

8-7 房地产开发业财务状况(2013 年)

项 目	企业 单位数 (个)	流动资产 合计	#存货	固定 资产
合 计	156	197957667	104201598	1372211
#国有及国有控股企业	17	70769742	40658033	269699
按登记注册类型分				
内资企业	151	193097779	101089088	1358752
国有企业	*	*	*	
集体企业	*	*	*	*
国有独资公司	*	*	*	*
其他有限责任公司	96	168002928	86440786	1079193
股份有限公司	5	1234593	528763	6901
私营企业	45	19559676	10431249	262249
私营有限责任公司	42	19166306	10282559	152794
私营股份有限公司	*	*	*	*
港、澳、台商投资企业	5	4859888	3112510	13459
与港澳台商合资经营企业	4	4486198	3044889	7157
与港澳台商合作经营企业	*	*	*	*
外商投资企业				
外商投资股份有限公司				
按隶属关系分				
中 央	*	*	*	*
省(自治区、直辖市)	8	10929719	5371993	30257
地(区、市、州、盟)	29	78049300	43473242	863425
镇	6	7768687	4594359	25479
村委会	*	*	*	*
其 他	108	97802233	48145937	430866
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*	*	*
房地产开发二级	14	29712974	13511522	160806
房地产开发三级	21	16145344	8660523	321991
房地产开发四级	63	86622169	55769279	636256
房地产开发暂定	35	37289176	19459640	85817
房地产开发其他	20	1902837	1185635	156785

注：“*”表示为使个别机构单位所提供的资料得以保密，该数据不予公布。

8 - 7 续表 1

单位:千元

			资产 总计	流动负债 合计	负债 合计
#固定资产 原价	减:累计 折旧	#本年 折旧			
2241128	626876	118243	221100244	129760798	176360221
363207	96543	19561	72263932	40013354	57889105
2191173	590380	114968	216172762	128860216	172190642
			*	*	*
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
1873565	475933	98670	188183819	107559000	146542828
18978	9142	834	1299910	818421	911186
283943	99880	14100	20988770	16265214	19268266
183427	69734	10590	20479745	15878181	18881233
*	*	*	*	*	*
49955	36496	3275	4927482	900582	4169579
37044	29887	2506	4547490	794863	3894863
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
49536	20302	1571	11221057	6520081	8424951
981529	144045	45587	80109896	43723153	64482256
50683	25205	7095	9654649	6571539	8937249
*	*	*	*	*	*
1129540	429668	62503	116619525	70845175	91334199
*	*	*	*	*	*
276929	116030	13250	36957369	26790118	33170170
686488	220190	38679	22493014	10001824	15582459
976268	208772	52984	90711460	52173026	72926380
110365	41624	10289	39100668	20528316	27643051
169249	27694	1557	2782373	1762884	2088831

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8 - 7 续表 2

项 目	所有者 权益合计	营业 收入	#主营业务 收入
合 计	44740023	13121846	12286225
#国有及国有控股企业	14374827	3761921	3582259
按登记注册类型分			
内资企业	43982120	13069032	12233411
国有企业	*		
集体企业	*	*	*
国有独资公司	*		
其他有限责任公司	41640991	11945514	11116211
股份有限公司	388724	91926	91926
私营企业	1720504	944300	939844
私营有限责任公司	1598512	936731	933667
私营股份有限公司	*	*	*
港、澳、台商投资企业	757903	52814	52814
与港澳台商合资经营企业	652627	18456	18456
与港澳台商合作经营企业	*	*	*
外商投资企业			
外商投资股份有限公司			
按隶属关系分			
中 央	*	*	
省(自治区、直辖市)	2796106	1354600	1186316
地(区、市、州、盟)	15627640	2592511	2588776
镇	717400	1179897	1178035
村委会	*	*	*
其 他	25285326	7992458	7333084
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	3787199	1966130	1627592
房地产开发三级	6910555	1221149	1215184
房地产开发四级	17785080	5389748	5206973
房地产开发暂定	11457617	2340917	2036228
房地产开发其他	693542	47904	44250

8 - 7 续表 3

单位:千元

			营业 成本	#主营业务 成本
商品房屋 销售收入	房屋出租 收入	其他 收入		
10988430	248119	1049676	8670548	7981054
2740179	56	842024	2879522	2734671
10969974	213930	1049507	8653662	7971671
	*	*	*	*
10066711	151873	897627	7807107	7125468
53375	1026	37525	79381	79381
849888	60001	29955	720467	720115
849888	53824	29955	720151	719875
	*		*	*
18456	34189	169	16886	9383
18456			11899	4396
	*	*	*	*
413352		772964	1093704	953116
2416264	60116	112396	2009392	1993355
1089619	1030	87386	628466	628466
		*	*	*
7069195	186973	76916	4938971	4406102
*		*	*	*
1569209	14193	44190	1169166	884159
1089946	101758	23480	724946	724370
5010888	48018	148067	3995323	3846020
1258167	41973	736088	1829275	1582102
	42177	2073	10219	6793

8 - 7 续表 4

项 目	营业税金 及附加		其他业务 利润	销售 费用
		#主营业务 税金及附加		
合 计	1573729	1506334	130993	742715
#国有及国有控股企业	265590	255589	92389	138528
按登记注册类型分				
内资企业	1568204	1500809	130824	739663
国有企业				
集体企业	*	*	*	
国有独资公司				
其他有限责任公司	1348687	1281763	103847	590521
股份有限公司	5385	5325	984	311
私营企业	209768	209357	24211	148831
私营有限责任公司	209600	209189	22895	148830
私营股份有限公司	*	*	*	*
港、澳、台商投资企业	5525	5525	169	3052
与港澳台商合资经营企业	1822	1822		3052
与港澳台商合作经营企业	*	*	*	
外商投资企业				
外商投资股份有限公司				
按隶属关系分				
中 央	*	*	*	*
省(自治区、直辖市)	57065	47448	22805	98783
地(区、市、州、盟)	307170	285646	69372	140122
镇	147182	147182	1782	27424
村委会	*	*	*	
其 他	1057532	1021407	34817	472806
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*	*	*
房地产开发二级	282984	264534	3866	96010
房地产开发三级	148788	148788	23393	84261
房地产开发四级	543788	512042	28460	343148
房地产开发暂定	246860	229929	4926	177261
房地产开发其他	2670	2402	1468	19015

8 - 7 续表 5

单位:千元

管理 费用	#税金	#财产 保险费	财务 费用	公允价值 变动收益	投资 收益
1030946	59144	2149	416934	- 424	80200
212926	14293	546	74143		72679
994967	57926	1853	354811	- 424	80200
*			*		*
*	*		*		
1013	3	6	- 191		
741752	51435	1535	288058	- 424	75824
11497	177		- 716		
207749	5136	312	67018		210
196299	5135	312	67062		210
*	*		*		
35979	1218	296	62123		
26993	187	71	45628		
*	*	*	*		
*	*	*	*		*
99205	4815		102280		
282957	19625	855	73834		9413
42661	2550		26317		62
*	*	*	*		
594704	31870	1236	232179	- 424	8226
*	*	*	*		
124649	9892	474	147556		676
154918	4039	181	18662		640
455692	32417	694	235092		67886
169544	9997	414	6798	- 424	132
22622	1239	51	13126		10866

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8 - 7 续表 6

项 目	营业 利润	营业外 收入	补贴 收入	营业外 支出
合 计	774437	61989	341155	88096
#国有及国有控股企业	256738	1446	330000	28762
按登记注册类型分				
内资企业	837350	61981	341155	87224
国有企业	*			
集体企业	*	*		*
国有独资公司	- 822			
其他有限责任公司	1243697	42200	341155	78927
股份有限公司	- 2888	12383		17
私营企业	- 409426	3498		8121
私营有限责任公司	- 405104	2426		8014
私营股份有限公司	*	*		*
港、澳、台商投资企业	- 62913	8		872
与港澳台商合资经营企业	- 63100	8		872
与港澳台商合作经营企业	*			
外商投资企业				
外商投资股份有限公司				
按隶属关系分				
中 央	*	*		*
省(自治区、直辖市)	- 96056	505		104
地(区、市、州、盟)	- 209366	2202	330200	26120
镇	308912	3944		159
村委会	*			*
其 他	708186	55030	10955	37415
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*		*
房地产开发二级	147553	1264	1383	6387
房地产开发三级	89377	25562	887	15951
房地产开发四级	- 109210	10909	330010	46772
房地产开发暂定	- 87900	18621	8275	15436
房地产开发其他	- 8882	934	600	- 219

8 - 7 续表 7

单位:千元

利润 总额	应交 所得税	应付职工 薪酬(本年 贷方累计 发生额)		应交 增值税	
		#社会 保险费	#住房 公积金		
1085894	545191	656713	67718	24745	55644
565436	93081	132843	20129	7088	
1149671	545144	642822	66215	24294	55644
*					
*	*	*	*	*	
- 822		958	93	75	
1544429	522840	548666	57758	22416	55643
9478	3876	3775	103		
- 413944	16816	82385	6938	1755	1
- 410587	16816	79934	6264	1755	1
*		*	*		
- 63777	47	13891	1503	451	
- 63964		12852	1503	439	
*	*	*		*	
*	*	*	*	*	
- 95655	51539	69325	5967	1766	
101893	42689	146257	19516	7071	55643
312759	80367	28471	2855	659	
*	*	*	*		
728126	366071	404782	38147	14772	1
*	*	*	*	*	
143813	83079	104985	4861	1630	
99825	44465	100308	10245	4168	
190139	175605	251948	27351	8431	55643
- 84583	51900	146224	16598	7922	
- 7729	2438	10511	2538	501	1

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY