

8 - 6 房地产销售情况(2013 年)

项 目	商品房销售				
	面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他
合 计	2569980	1830376	465944	136300	137360
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	2415256	1698452	465944	113768	137092
港澳台商投资	132192	131924			268
外商投资	22532			22532	
按隶属关系					
中 央	25772	15026	10746		
市	526902	328267	110826	67365	20444
区(县)	233201	98716	90233	20975	23277
街道、镇、乡	21470	21470			
居民、村民委员会					
其 他	1762635	1366897	254139	47960	93639
按资质等级分					
一 级	653013	422654	110826	95317	24216
二 级	295119	284892	10227		
三 级	266887	238924		1235	26728
四 级	680300	442639	185874	15904	35883
暂 定	664308	435250	159017	19508	50533
其 他	10353	6017		4336	

8 - 6 续表 1

现房销售					期房销售	
面积	住宅	办公楼	商业经营用房	其他	面积	住宅
428766	348711	28703	12527	38825	2141214	1481665
425181	347783	28703	10138	38557	1990075	1350669
1196	928			268	130996	130996
2389			2389		20143	
728	728				25044	14298
154538	153906			632	372364	174361
54878	6631	28703	321	19223	178323	92085
18726	18726				2744	2744
199896	168720		12206	18970	1562739	1198177
128018	119905		4765	3348	524995	302749
65466	65466				229653	219426
65541	59298		1235	5008	201346	179626
141471	91389	28703	1266	20113	538829	351250
17917	6636		925	10356	646391	428614
10353	6017		4336			

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8 - 6 续表 2

项 目				商品房 销售额 (万元)	住宅
	期房销售面积				
	办公楼	商业经营 用房	其他		
合 计	437241	123773	98535	4861500	3403767
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	437241	103630	98535	4544752	3130767
港澳台商投资				273088	273000
外商投资		20143		43660	
按隶属关系					
中 央	10746			74714	44095
市	110826	67365	19812	884145	535278
区(县)	61530	20654	4054	513698	171610
街道、镇、乡				49502	49502
居民、村民委员会					
其 他	254139	35754	74669	3339441	2603282
按资质等级分					
一 级	110826	90552	20868	1050520	640906
二 级	10227			522112	502871
三 级			21720	483033	460235
四 级	157171	14638	15770	1486071	1035549
暂 定	159017	18583	40177	1299034	753767
其 他				20730	10439

8 - 6 续表 3

办公楼	商业经营用房	其他	现房 销售额	住宅	办公楼
974107	385108	98518	677059	557706	42875
974107	341448	98430	670395	556125	42875
		88	1669	1581	
	43660		4995		
30619			832	832	
194151	150968	3748	180211	179934	
213904	104686	23498	75285	9488	42875
			43331	43331	
535433	129454	71272	377400	324121	
194151	209823	5640	108472	94811	
19241			134663	134663	
	2845	19953	108452	103418	
357602	62360	30560	272185	204985	42875
403113	99789	42365	32557	9390	
	10291		20730	10439	

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-6 续表 4

项 目					
	现房销售额				
	商业经营用房	其他	期房销售额	住宅	办公楼
合 计	27675	48803	4184441	2846061	931232
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	22680	48715	3874357	2574642	931232
港澳台商投资		88	271419	271419	
外商投资	4995		38665		
按隶属关系					
中 央			73882	43263	30619
市		277	703934	355344	194151
区(县)	763	22159	438413	162122	171029
街道、镇、乡			6171	6171	
居民、村民委员会					
其 他	26912	26367	2962041	2279161	535433
按资质等级分					
一 级	11993	1668	942048	546095	194151
二 级			387449	368208	19241
三 级	2845	2189	374581	356817	
四 级	1761	22564	1213886	830564	314727
暂 定	785	22382	1266477	744377	403113
其 他	10291				

8 - 6 续表 5

		待售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他
商业经营 用房	其他					
357433	49715	1662289	688618	48754	501125	423792
		48270	44670		3600	
318768	49715	1422525	535342	48754	416891	421538
		188776	108516		78006	2254
38665		2718	90		2628	
150968	3471	155887	102985	353	34105	18444
103923	1339	177174	51036	48401	2978	74759
		60763	51521			9242
		4126	332		3794	
102542	44905	1264339	482744		460248	321347
197830	3972	127881	70397	353	22979	34152
		211172	128271		62586	20315
	17764	406129	200274		123708	82147
60599	7996	672261	259904	48401	252596	111360
99004	19983	180040	22594		5868	151578
		64806	7178		33388	24240

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY