

房地产开发

	自年初累计 完成投资	非商品房建设 及配套工程完 成投资	基础设 施完成投资	按构成分： 建筑工程
合 计	829646	24063	1945	271989
登记注册类型				
内资	818084	24063	1945	261487
港澳台商投资	8700			7840
外商投资	2862			2662
隶属关系				
中央	106490	2358		54563
市	105598	4108	200	29515
区（县）	204152			84513
街道、镇、乡	5400	95		
居民、村民委员会	15828	9526		5260
其他	392178	24063	1745	98138
房地产开发经营企业资质等级				
一级	17145		200	14384
二级	145010	8878		78686
三级	95347	1010		35517
四级	106603	13336	1745	67595
暂定	465541	839		75807
其他				

注：以上数据统计口径均为项目建设地。

完成情况

单位：万元

#土地开发投资	安装工程	设备工器具购置	其他费用	#土地购置费	#拆迁补偿费
21421	6333	23134	528190	388861	69331
21421	6127	22510	527960	388861	69331
	206	624	30		
			200		
15320	5056	10123	36748	419	33
	215	1627	74241	54556	2036
5512	23	99	119517	90938	4236
			5400	5400	
			10568	10300	
589	1039	11285	281716	227248	63026
		730	2031	316	
2893	987	3723	61614	28555	16537
2322	30	272	59528	46663	32910
	260	851	37897	4758	167
16206	5056	17558	367120	308569	19717

房地产开发

	住宅	其中： 普通住宅	别墅 高档公寓	经济适 用房	90 平米及 以下住房	140 平米 及以上 住房
合 计	555408	357201	115325	13053	257695	81748
登记注册类型						
内资	545550	350205	113339	13053	255821	79479
港澳台商投资	6996	6996			1874	283
外商投资	2862		1986			1986
隶属关系						
中央	81113	32741	48372		24884	
市	40227	23525	16506	196	12180	18289
区（县）	161895	121430	12012	12857	79744	20353
街道、镇、乡	5400	5400				
居民、村民委员会	5503	5503			392	
其他	261270	168602	38435		140495	43106
房地产开发经营企业资质等级						
一级	11578	11578			8135	1500
二级	95595	73169	8646		14920	19107
三级	56282	30620	7512		20712	8945
四级	80700	46122	34289	196	34492	31097
暂定	311253	195712	64878	12857	179436	21099
其他						

完成情况（续一）

单位：万元、平方米

写字楼 (办公楼)	商业及服 务业等经 营性用房	其他	本年新增 固定资产	完成开发 土地面积	待开发土 地(生地) 面积	出让、划拨 取得土地面 积	转让取得 土地面积
5667	50280	218291	225983	307421	2982312	776218	233684
5667	50031	216836	225983	307421	2917921	776218	233684
	249	1455			64391		
970	17250	7157	15152		1334500		
	2735	62636	27374		880553		97000
1078	4986	36193	8954	307421	362529	46676	93770
						101345	
	25	10300			38200		
3619	25284	102005	174503		366530	628197	42914
	1920	3647	27374		45482		
	6303	43112	36126		13000	101345	
	12270	26795	41967		518698		42914
661	5370	19872	74616		1070632		97000
5006	24417	124865	45900	307421	1334500	674873	93770

房地产开发

	房屋面积合计		
	房屋施工面积	新开工面积	房屋竣工面积
合 计	4941707	1953661	812195
登记注册类型			
内资	4777002	1953661	812195
港澳台商投资	164705		
外商投资			
隶属关系			
中央	308361	205163	23639
市	568225	177431	68435
区（县）	887356	316103	42975
街道、镇、乡			
居民、村民委员会	25449	8250	
其他	3152316	1246714	677146
房地产开发经营企业资质等级			
一级	228883	50717	68435
二级	1211031	38273	209119
三级	653441	287573	196131
四级	1476201	456468	186204
暂定	1372151	1120630	152306
其他			

完成情况（续二）

单位：万元、平方米

住 宅			办公楼		
房屋施工面积	新开工面积	房屋竣工面积	房屋施工面积	新开工面积	房屋竣工面积
4090923	1794976	643905	33783	11569	
3951655	1794976	643905	33783	11569	
139268					
228223	153837		13029	3569	
498186	165876	63729			
764631	292156	30419			
21843	8250				
2578040	1174857	549757	20754	8000	
191961	41711	63729			
999068	30933	171713			
491587	232931	169954			
1171195	412769	159695	12754		
1237112	1076632	78814	21029	11569	

房地产开发

	商 业 营	
	房屋施工面积	新开工面积
合 计	263738	61384
登记注册类型		
内资	258311	61384
港澳台商投资	5427	
外商投资		
隶属关系		
中央	32713	30797
市	15499	689
区（县）	38563	11313
街道、镇、乡		
居民、村民委员会	3606	
其他	173357	18585
房地产开发经营企业资质等级		
一级	4941	689
二级	81923	6673
三级	51013	17455
四级	76411	8288
暂定	49450	28279
其他		

完成情况（续三）

单位：平方米

业 用 房	其 他		
房屋竣工面积	房屋施工面积	新开工面积	房屋竣工面积
77795	553263	85732	90495
77795	533253	85732	90495
	20010		
23639	34396	16960	
	54540	10866	4706
11414	84162	12634	1142
42742	380165	45272	84647
	31981	8317	4706
32636	130040	667	4770
8654	110841	37187	17523
4846	215841	35411	21663
31659	64560	4150	41833

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

房地产开发

	房屋面积合计				
	销售面积 (不含回迁)	现房销售 面积	期房销售 面积	销售额 (不含回迁)	现房销售 额
合 计	545110	90459	454651	395554	65068
登记注册类型					
内资	501717	73980	427737	366562	55607
港澳台商投资	43393	16479	26914	28992	9461
外商投资					
隶属关系					
中央	42396	3750	38646	40915	6399
市	78309	16925	61384	64215	9591
区（县）	85801	15508	70293	72694	8455
街道、镇、乡	11237	11237		7477	7477
居民、村民委员会	3341	2551	790	2020	1413
其他	324026	40488	283538	208233	31733
房地产开发经营企业资质等级					
一级	50038	19291	30747	33251	11120
二级	118329	35402	82927	90768	22397
三级	60339	21855	38484	48427	17897
四级	120601	6587	114014	104903	4699
暂定	195803	7324	188479	118205	8955
其他					

完成情况（续四）

单位：万元、平方米

		住 宅						
期房销 售额	空置面积	销售面积 (不含回 迁)	现房销 售面积	期房销 售面积	销售额 (不含回迁)	现房销 售额	期房销 售额	空置面 积
330486	678156	497871	45683	452188	365806	37063	328743	212641
310955	569552	470957	45683	425274	346275	37063	309212	182031
19531	518	26914		26914	19531		19531	518
	108086							30092
34516	7159	42396	3750	38646	40915	6399	34516	7159
54624	49104	61830	446	61384	54754	130	54624	43396
64239	12728	76907	7521	69386	67870	4207	63663	2600
	55652	7571	7571		3942	3942		3989
607	11205	3341	2551	790	2020	1413	607	1556
176500	542308	305826	23844	281982	196305	20972	175333	153941
22131	64183	36300	5553	30747	24764	2633	22131	44418
68371	90714	93890	13426	80464	74507	7879	66628	17400
30530	311404	53147	14663	38484	44877	14347	30530	83441
100204	131811	119410	5396	114014	103958	3754	100204	55056
109250	72628	195124	6645	188479	117700	8450	109250	12326
	7416							

通州区图书馆

房地产开发

	办 公 楼						空置面 积
	销售额 (不含 回迁)	销售面 积 (不含 回迁)		现房销 售面积	期房销 售面积		
		现房销售 额	期房销 售额				
合 计							15574
登记注册类型							
内资							15574
港澳台商投资							
外商投资							
隶属关系							
中央							
市							
区（县）							
街道、镇、乡							
居民、村民委员会							
其他							15574
房地产开发经营企业资质等级							
一级							11658
二级							
三级							3916
四级							
暂定							
其他							

通州区图书馆

TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

完成情况（续五）

单位：万元、平方米

商业经营用房						
销售额 (不含回迁)			销售面积 (不含回迁)			空置面积
	现房销售额	期房销售额		现房销售 面积	期房销售 面积	
29748	28005	1743	47239	44776	2463	335424
20287	18544	1743	30760	28297	2463	257430
9461	9461		16479	16479		77994
9461	9461		16479	16479		5708
4824	4248	576	8894	7987	907	10128
3535	3535		3666	3666		51663
						9649
11928	10761	1167	18200	16644	1556	258276
8487	8487		13738	13738		
16261	14518	1743	24439	21976	2463	73314
3550	3550		7192	7192		183101
945	945		1191	1191		59611
505	505		679	679		11982
						7416

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

房地产开发完成情况（续六）

单位：万元、平方米

	其他						空置 面积
	销售 额（不 含回 迁）	现房 销售 额	期房 销售 额	销售 面积 （不 含回 迁）	现房 销售 面积	期房 销售 面积	
合 计							11451 7
登记注册类型							
内资							11451 7
港澳台商投资							
外商投资							
隶属关系							
中央							
市							
区（县）							
街道、镇、乡							
居民、村民委员会							
其他							11451 7
房地产开发经营企业资质等级							
一级							8107
二级							
三级							40946
四级							17144
暂定							48320
其他							

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY