

8-7 房地产开发业财务状况(2012 年)

项 目	企业 单位数 (个)	流动资产 合计	#存货	固定 资产
合 计	161	150259362	87774495	947070
#国有及国有控股企业	18	42595603	34275072	262871
按登记注册类型分				
内资企业	155	146213027	85168017	933104
国有企业	1	*	*	
集体企业	3	*	*	*
国有独资公司	3	*	*	*
其他有限责任公司	101	124623961	71054062	621474
股份有限公司	5	1091113	402118	10532
私营企业	42	12933979	8079458	196928
私营有限责任公司	39	12638509	8063022	150237
私营股份有限公司	3	*	*	*
港、澳、台商投资企业	5	4015732	2604793	13966
与港澳台商合资经营企业	4	3667372	2530689	9367
与港澳台商合作经营企业	1	*	*	*
外商投资企业	1	*	*	
外商投资股份有限公司	1	*	*	
按隶属关系分				
中 央	4	2797155	2130081	2559
省(自治区、直辖市)	9	6818869	2623262	29724
地(区、市、州、盟)	32	57018068	38859862	369224
镇	8	6976475	4044438	13833
村委会	3	*	*	*
其 他	105	76009821	39995531	508217
按资质等级分				
房地产开发一级	2	*	*	*
房地产开发二级	18	31191776	13078729	180171
房地产开发三级	26	20794475	11268678	302399
房地产开发四级	53	31901607	18724112	202456
房地产开发暂定	40	55204230	40928737	195444
房地产开发其他	22	6304179	2040293	58349

注：“*”表示为使个别机构单位所提供的资料得以保密，该数据不予公布。

8-7 续表 1

单位:千元

#固定资产 原价	减:累计 折旧	#本年 折旧	资产 总计	流动负债 合计	负债 合计	所有者 权益合计
1372608	460055	103922	172903501	113022517	139075573	33827928
339172	76301	14635	44938798	26242815	36124559	8814239
1334567	431255	102743	168799084	112090667	135765780	33033304
			*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
937988	318067	77081	139410121	89988357	110644727	28765394
18867	8337	1128	1132424	720542	740047	392377
251987	82349	19447	19227310	14594321	15735407	3491903
218902	70256	17450	18885149	14313111	15454197	3430952
*	*	*	*	*	*	*
37836	28618	1156	4073791	926897	3304840	768951
27397	22778	1080	3720832	858426	3058426	662406
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*
6248	3689	781	3173067	2090178	2695024	478043
37905	12901	1669	7723780	4215575	5218280	2505500
494161	125866	25796	64811171	43983593	53727133	11084038
45140	20828	8348	8507368	5902482	7475842	1031526
*	*	*	*	*	*	*
760077	291207	66555	88014127	56281413	69374971	18639156
*	*	*	*	*	*	*
272415	112627	28438	35553188	24266919	30385119	5168069
439229	136812	28455	27590629	16980881	21347460	6243169
319336	102915	23324	34884662	25712002	29367176	5517486
280035	84605	18674	56958141	33706303	43966931	12991210
47865	16442	5286	11108977	7508944	8521049	2587928

8-7 续表 2

项 目	营业 收入			
		#主营业务 收入	土地转让 收入	商品房屋 销售收入
合 计	17312406	17199765	1646751	15031417
#国有及国有控股企业	3554551	3542965	193840	3314085
按登记注册类型分				
内资企业	17285828	17173187	1646751	15029563
国有企业				
集体企业	*			
国有独资公司	*	*		*
其他有限责任公司	16645130	16602718	1598974	14625928
股份有限公司	63826	63826	47777	10871
私营企业	384417	381217		270009
私营有限责任公司	382295	379095		270009
私营股份有限公司	*	*		
港、澳、台商投资企业	26508	26508		1784
与港澳台商合资经营企业	1784	1784		1784
与港澳台商合作经营企业	*	*		
外商投资企业	*	*		*
外商投资股份有限公司	*	*		*
按隶属关系分				
中 央	298480	296803		296766
省(自治区、直辖市)	1900939	1900930	47777	1823228
地(区、市、州、盟)	3722314	3707914	399233	3104206
镇	1471734	1404705		1398705
村委会	*	*		*
其 他	9905918	9877624	1199741	8397641
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*		*
房地产开发二级	2748315	2743255		2652294
房地产开发三级	1769344	1751460	250350	1341128
房地产开发四级	4368529	4297208	2820	4213570
房地产开发暂定	8102825	8084577	1393581	6661981
房地产开发其他	158323	158195		

8-7 续表 3

单位：千元

房屋出租收入	其他收入	营业成本	#主营业务成本	营业税金及附加	#主营业务税金及附加	其他业务利润
359980	161617	11253960	11203498	1784834	1782746	90455
3118	31922	2800410	2792974	287111	286483	22358
335429	161444	11247888	11197426	1783365	1781277	90282
		*				*
	*	*	*	*	*	*
268830	108986	10870119	10860330	1702751	1700970	51864
918	4260	57478	57478	1782	1782	
65681	45527	221654	215600	70968	70661	3338
63559	45527	221654	215600	70846	70539	3338
*				*	*	
24551	173	5854	5854	1465	1465	173
		909	909	98	98	
*	*	*	*	*	*	*
		*	*	*	*	
		*	*	*	*	
	37	184181	176902	50609	50515	7523
	29925	1585386	1585386	101392	101392	3923
140777	63698	2902509	2900701	435626	434753	12774
	6000	648709	614236	280542	280542	32556
*		*	*	*	*	*
218285	61957	5923155	5916253	915949	914896	32515
	*	*	*	*	*	*
27059	63902	1345587	1344298	471768	471586	5846
152733	7249	1197759	1191010	160469	160007	19740
28553	52265	3120772	3078886	466193	465856	47298
24551	4464	5436729	5436355	658050	656965	14596
127084	31111	83681	83661	8862	8840	494

8-7 续表 4

项 目	销售 费用	管理 费用		
			#税金	#财产 保险费
合 计	558776	1064771	46840	3211
#国有及国有控股企业	123878	222747	8241	1198
按登记注册类型分				
内资企业	556545	1025381	45703	2840
国有企业		*		
集体企业		*	*	
国有独资公司	*	*	*	*
其他有限责任公司	479422	774757	38762	2151
股份有限公司		13081	689	
私营企业	71557	162944	4621	332
私营有限责任公司	71245	154043	4349	243
私营股份有限公司	*	*	*	*
港、澳、台商投资企业	2226	39184	1133	371
与港澳台商合资经营企业	2226	27653	105	64
与港澳台商合作经营企业		*	*	*
外商投资企业	*	*	*	
外商投资股份有限公司	*	*	*	
按隶属关系分				
中 央	34354	42553	4552	
省(自治区、直辖市)	36726	60635	643	200
地(区、市、州、盟)	103281	377713	7970	1192
镇	39149	48328	125	302
村委会	*	*	*	*
其 他	344785	531548	33347	1465
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*	*	*
房地产开发二级	114066	177687	7120	341
房地产开发三级	94672	200978	8693	910
房地产开发四级	170996	302554	13782	1234
房地产开发暂定	155933	257590	5734	369
房地产开发其他	16980	56312	1018	

8-7 续表 5

单位：千元

#差旅费	#工会 经费	财务 费用	公允价值 变动收益	投资 收益	营业 利润
26185	1760	401122	787	28804	2281345
3853	899	96104		-3963	21573
22709	1760	374692	787	28802	2336497
		*		*	*
		*			*
*	*	*			*
20679	1497	312229	787	26829	2509550
18		-451			-8064
1212	76	60045		188	-169694
1148	76	60102		188	-162538
*		*			-7156
3476		26432		2	-54791
576		25400		2	-60640
*		*			*
		*			*
		*			*
863	57	94490		-7426	-115133
301	510	28580		28	82082
5211	756	56566		28714	-160306
1810		13991		1785	441522
*	*	*			*
17874	422	210711	787	5703	2032154
*	*	*		*	*
2747	55	180481		29169	482521
4123	485	91607		2081	32979
5852	181	128304		7190	172420
7513	730	-9916	787	1606620	1606620
1500	127	5155		3592	-9223

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-7 续表 6

项 目	营业外 收入	补贴 收入	营业外 支出	利润 总额
合 计	42729	258138	68714	2510006
#国有及国有控股企业	12204	250839	13063	272392
按登记注册类型分				
内资企业	42727	258138	68643	2565225
国有企业				*
集体企业	*		*	*
国有独资公司	*		*	*
其他有限责任公司	36588	258138	56800	2743907
股份有限公司	2737		6658	- 11985
私营企业	1256		4086	- 172449
私营有限责任公司	1154		4084	- 165393
私营股份有限公司	102		2	- 7056
港、澳、台商投资企业	2		71	- 54858
与港澳台商合资经营企业	2		52	- 60688
与港澳台商合作经营企业			*	*
外商投资企业				*
外商投资股份有限公司				*
按隶属关系分				
中 央	9074		6844	- 112903
省(自治区、直辖市)	3142		6757	78495
地(区、市、州、盟)	4351	250224	26484	67563
镇	2558		10	444070
村委会			*	*
其 他	23604	7914	28305	2032069
按资质等级分				
房地产开发一级	*		*	*
房地产开发二级	1276	2829	11539	475075
房地产开发三级	17583	3670	20841	31427
房地产开发四级	14916	839	15955	171504
房地产开发暂定	5600	250200	19162	1843058
房地产开发其他	2249	600	100	- 7074

8-7 续表 7

单位:千元

应交 所得税	应付职工薪酬(本年贷方 累计发生额)			应交 增值税	从业人员 平均人数 (人)
	#社会 保险费	#住房 公积金			
951957	507832	55796	15551	18	4780
42208	83901	10914	3581	18	588
950499	498871	54969	15383	18	4646
*	*				*
*	*	*	*		*
946014	425287	46685	14218	18	3403
	3518	111			67
4274	54790	5195	1009		989
4274	53084	4414	980		949
	1706	781	29		40
1458	8893	817	168		132
	7349	817	156		123
*	*		*		*
	*	*			*
	*	*			*
- 1418	16188	2291	796		81
42154	49194	5746	1212		540
84834	97885	13436	3585	18	988
176933	25298	1406	305		213
*	*	*			*
649187	318775	32882	9653		2942
*	*	*	*		*
230825	110941	6461	2169		880
47378	124307	15462	3331		1103
174926	99651	9708	2854		1476
495718	132276	18195	6057	18	978
3238	15261	2147	676		164

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY