

8-4 房地产开发完成情况(2012 年)

项 目	本年新增 固定资产	待开发土地 (生地)面积 (平方米)	本年购置 土地面积 (平方米)	本年土地 成交价款
总 计	536496	106720	472348	267504
按登记注册类型分				
国 有			58411	1048
内资非国有	516868	106720	413937	266456
港澳台商投资				
外商投资	19628			
按隶属关系				
中 央		68520		
市	187705			
区(县)	35275		73231	1842
街道、镇、乡	5336		58411	1048
居民、村民委员会	1693	38200		
其 他	306487		340706	264614
按资质等级分				
一 级	153042			
二 级	88806			
三 级	16045	38200		
四 级	88345		199283	179048
暂 定	190258	68520	273065	88456
其 他				

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-4 续表 1

单位:万元

房地产开发 投资额	#非商品房建设 及配套工程 完成投资	#基础设施 完成投资	按投资构成分		
			建筑工程	#土地开 发 投资	安装工程
2964477	147804	131209	1151293	2979	21669
110735			59774		460
2597301	147804	131209	1051066	2979	21209
195043			8133		
61398			32320		
19097	7091		19036		
661165	46485	121944	342673		10078
255865	23902	4544	132620		460
82000			32043		112
153			1		
1946197	70326	4721	624920	2979	11019
508632	46485	4377	239696		8367
365142			52335	1700	156
309130	1148	1536	72711		341
430906	7619		233104		10139
1131194	92552	7729	415591	1279	2180
219473		117567	137856		486

8 - 4 续表 2

项 目	按投资构成分			按用途分	
	设备工器 具购置	其他 费用	#土地 购置费	住宅	#普通 住宅
总 计	43094	1478421	1229772	1714434	1114065
按登记注册类型分					
国 有	731	49770	1191	61825	18715
内资非国有	42363	1482663	1057047	1499791	1013729
港澳台商投资		186910	171534	152818	81621
外商投资		29078			
按隶属关系					
中 央		61		11728	1112
市	16087	292327	182637	302450	191749
区(县)	3317	119468	6255	118720	55225
街道、镇、乡	6665	43180	1191	64003	15841
居民、村民委员会		152			
其 他	17025	1293233	1039689	1217533	850138
按资质等级分					
一 级	13050	247519	170769	252840	200432
二 级	6800	305851	284238	329909	288825
三 级	1087	234991	173745	230561	104095
四 级	12728	174935	63954	229525	110648
暂 定	6814	706609	486303	624501	364435
其 他	2615	78516	50763	47098	45630

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-4 续表 3

单位:万元

			写字楼 (办公楼)	商业及 服务业等 经营性用房	其他
#别墅、 高档公寓	#90 平方米 及以下住房	#140 平方米 以上住房			
115499	1050979	406405	286169	167641	796233
	19187	8933	6800	3263	38847
115499	976056	326276	279369	105257	712884
	55736	71196			42225
				59121	2277
10616	973	10616		56	7313
31245	195911	71525	11790	35317	311608
9806	86226	13278	6800	2867	127478
	10650	14264		6977	11020
					153
63832	757219	296722	267579	122424	338661
	193340	21400	18590	87988	149214
	221688	35988		11627	23606
42156	64754	126235	1815	15548	61206
24518	122608	57158	52404	21228	127749
48825	421676	164156	213360	23558	269775
	26913	1468		7692	164683