

房地产开发

	本年计划投资	本年完成投资	商品房建设投资	基础设施投资
甲	1	2	3	4
总 计	762056	533500	371728	1232
按登记注册类型分				
国有	43322	37250	19554	0
集体	0	0	0	0
股份	565542	382113	284681	332
港澳台商	16100	13275	11674	45
外商	53846	44061	36274	780
私营	83246	56801	19545	75
个体				
其他				
民间投资（集体+股份+私营+个体+其他）	648788	438914	304226	407
按隶属关系分				
中央	26000	19928	19554	0
地方	736065	513572	352174	1232
按区县分				
西城区				
朝阳区	173864	89954	88081	0
丰台区				
海淀区	12022	13237	12259	0
通州区	554170	415461	261432	1232
昌平区	19800	14451	9640	0
平谷区	2200	397	316	0

完成情况（一）

单位：万元

按构成分：建 筑工程	土地开 发投资	安 装 工 程	设备工器 具购置	其他 费用	土地购 置费
5	6	7	8	9	10
330189	6218	1700	20469	181142	115424
11496	0	0	0	25754	24380
0	0	0	0	0	0
249271	6177	1642	17662	113538	73975
7550	0	4	1200	4521	100
25250	0	4	281	18526	7357
36622	41	50	1326	18803	9612
285893	6218	1692	18988	132341	83587
11496	0	0	0	8432	7058
318693	6218	1700	20469	172710	108366
60947	0	449	7452	21106	14415
13237	0	0	0	0	0
254209	4717	1251	13017	136984	88038
1480	1480	0	0	12971	12971
316	21	0	0	81	0

房地产开发

	按用途分： 住宅	别 墅 公 寓	办公楼	商业营 业用房
甲	11	12	13	14
总 计	341906	49312	10230	64713
按登记注册类型分				
国有	18657	0	0	1
集体	0	0	0	0
股份	253001	27691	10018	35006
港澳台商	7469	4634	0	4832
外商	31940	10172	0	10156
私营	30839	6815	212	14718
个体				
其他				
民间投资（集体+股份+私营+个体+其他）	283840	34506	10230	49724
按隶属关系分				
中央	18657	0	0	1
地方	323249	49312	10230	64712
按区县分				
朝阳区	67299	0	0	6087
海淀区	3574	3574	5255	3430
通州区	259586	45738	4975	54162
昌平区	11050	0	0	1034
平谷区	397	0	0	0

完成情况（一）续

单位：万元、平方米

其 他	本年新增 固定资产	本年完成 土地开发 面积	本年购置 一级开发 土地面积	本年购置 二级开发 土地面积	期末闲置 土地面积
15	16	17	18	19	20
116651	387243	737449	124500	42684	1226387
18592	10618	0	41468	0	45482
0	0	0	0	0	26667
84088	292756	649249	83032	0	742627
974	2994	0	0	0	299615
1965	13330	0	0	0	0
11032	67545	88200	0	42684	111996
95120	360301	737449	83032	42684	881290
1270	10618	0	6742	0	0
115381	376625	737449	117758	42684	1226387
16568	147066	0	6742	0	0
978	0	0	0	0	0
96738	238525	675914	117758	42684	1163687
2367	72	33335	0	0	0
0	1580	28200	0	0	62700

房地产开发

	房屋面积合计		
	施工面积	新开面积	竣工面积
甲	1	2	3
总 计	5043941	1876979	1531603
按登记注册类型分			
国有	117591	58518	58998
集体	0	0	0
股份	3694113	1297540	1181497
港澳台商	99524	40001	20200
外商	490055	176709	36885
私营	642658	304211	234023
个体			
其他			
民间投资（集体+股份+私营+个体+其他）	4336771	1601751	1415520
按隶属关系分			
中央	117591	58518	58998
地方	4926350	1818461	1472605
按区县分			
西城区			
朝阳区	1229833	201379	701011
丰台区			
海淀区	95490	0	0
通州区	3589488	1546470	823361
昌平区	119568	119568	0
平谷区	9562	9562	7231

完成情况（二）

单位：万元、平方米

住 宅			办 公 楼		
施工面积	新开面积	竣工面积	施工面积	新开面积	竣工面积
4	5	6	7	8	9
3485835	1337473	1158150	70952	1093	998
77016	30094	46847	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2576739	966504	886023	69228	367	0
59540	15533	19164	0	0	0
306118	115941	35025	0	0	0
466422	209401	171091	1725	726	998
3043161	1175905	1057114	70952	1093	998
77016	30094	46847	0	0	0
3408819	1307379	1111303	70952	1093	998
785505	112187	545943	0	0	0
23124	0	0	40861	0	0
2576217	1124297	604976	30091	1093	998
91427	91437	0	0	0	0
9562	9562	7231	0	0	0

房地产开发

	商业营业用房	
	施工面积	新开面积
总 计	685722	254752
按登记主注册类型分		
国有	21216	21216
集体	0	0
股份	338147	96391
港澳台商	31954	16479
外商	164163	41084
私营	130242	79582
个体		
其他		
民间投资（集体+股份+私营+个体+其他）	468389	175973
按隶属关系分		
中央	21216	21216
地方	664506	233536
按区县分		
西城区		
朝阳区	156015	62300
丰台区		
海淀区	26673	0
通州区	494469	183887
昌平区	8565	8565
平谷区	0	0

完成情况（二）续

单位：万元、平方米

商业营业用房	其他		
竣工面积	施工面积	新开面积	竣工面积
131925	801432	283661	240530
0	19359	7208	12151
0	0	0	0
89026	709999	234278	206448
995	8030	7989	41
573	19774	19684	1287
41331	44270	14502	20603
130357	754269	248780	227051
0	19359	7208	12151
131925	782073	276453	228379
42781	288313	26892	112287
0	4832	0	0
89144	488711	237193	128243
0	19576	19576	0
0	0	0	0

房地产开发

	房屋面积合计			
	现房销售面积	期房销售面积	现房销售额	期房销售额
总 计	589051	887721	281600	491562
按登记注册类型分				
国有	59062	13114	31868	12852
集体	4238	0	2867	0
股份	293830	777295	152668	426426
港澳台商	14624	18456	6418	8197
外商	8515	49801	3653	24722
私营	208782	29055	84126	19365
个体				
其他				
民间投资(集体+股份+私营+个体+其他)	506850	806350	239661	445791
按隶属关系分				
中央	3156	13114	1842	12852
地方	585895	874607	279758	478710
按区县分				
西城区	0	11629	0	12502
朝阳区	2607	81529	2903	55419
丰台区	1887	0	734	0
海淀区	0	16814	0	23808
通州区	582465	694653	276819	345578
昌平区	0	82918	0	54145
平谷区	2092	178	1144	110

完成情况（三）

单位：万元、平方米

空置 面积	住 宅				
	现房销 售面积	期房销 售面积	现房销 售额	期房销 售额	空置 面积
522563	543537	833283	244833	451185	265626
40865	50521	13114	21819	12852	27642
4701	4238	0	2867	0	4701
307803	265716	723633	130970	387029	131243
12106	14624	18456	6418	8197	8274
35592	6628	49717	2919	24654	31949
121496	201810	28363	79840	18453	61817
434000	471764	751996	213677	405482	197761
2780	2556	13114	1260	12852	2780
519783	540981	820169	243573	438333	262846
0	0	11547	0	12182	0
32287	2435	53708	2386	37238	22401
11231	0	0	0	0	11231
0	0	16914	0	23808	0
478153	539010	668118	241303	323702	231102
0	0	82918	0	54145	0
892	2092	178	1144	110	892

房地产开发

	办 公 楼					现房销 售面积
	现房销 售面积	期房销 售面积	现房销 售额	期房销 售额	空置 面积	
总 计	600	14875	582	10620	998	38442
按登记注册类型分						
国有	600	0	582	0	0	7941
集体	0	0	0	0	0	0
股份	0	14875	0	10620	0	21642
港澳台商	0	0	0	0	0	0
外商	0	0	0	0	0	1887
私营	0	0	0	0	998	6972
个体						
其他						
民间投资(集体+股份+私营+个体+其他)	0	14875	0	10620	998	28614
按隶属关系分						
中央	600	0	582	0	0	0
地方	0	14875	0	10620	998	38442
按区县分						
西城区	0	0	0	0	0	0
朝阳区	0	0	0	0	0	172
丰台区	0	0	0	0	0	1887
海淀区	0	0	0	0	0	0
通州区	600	14875	582	10620	998	36383
昌平区	0	0	0	0	0	0
平谷区	0	0	0	0	0	0

完成情况（三）续

单位：万元、平方米

商业营业用房				其 他				
期房销 售面积	现房销 售额	期房销 售额	空置 面积	现房销 售面积	期房销 售面积	现房销 售额	期房 销售额	空置 面积
22279	32185	26728	218584	6472	17284	4000	3029	37355
0	0	0	0	0	0	0	0	0
21503	17698	25748	139891	6472	17284	4000	3029	36669
0	0	0	3146	0	0	0	0	686
84	734	68	3643	0	0	0	0	0
692	4286	912	58681	0	0	0	0	0
22195	21984	26660	198572	6472	17284	4000	3029	36669
0	0	0	0	0	0	0	0	0
22279	32185	26728	218584	6472	17284	4000	3029	37355
82	0	320	0	0	0	0	0	0
10537	517	15152	9200	0	17284	0	3029	686
0	734	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
11660	30934	11256	209384	6472	0	4000	0	36669
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0