

# 房地产开发

| 项 目          | 本年计划投资        | 本年完成投资合计      | 其中:商品房建设投资    |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 甲            | 6             | 7             | 9             |
| <b>总 计</b>   | <b>814027</b> | <b>677443</b> | <b>428265</b> |
| 按登记注册类型分     |               |               |               |
| 内 资          | 753084        | 618282        | 421780        |
| 110 国有       | 15482         | 5534          | 1             |
| 120 集体       |               |               |               |
| 143 国有与集体联营  |               |               |               |
| 151 国有独资公司   |               |               |               |
| 159 其他有限责任公司 | 580063        | 481168        | 333145        |
| 160 股份有限公司   | 39620         | 39282         | 28238         |
| 171 私营独资     |               |               |               |
| 172 私营合伙     |               |               |               |
| 173 私营有限责任公司 | 117919        | 92298         | 60396         |
| 174 私营股份有限公司 |               |               |               |
| 190 其他       |               |               |               |
| 港澳台商投资       | 60943         | 59161         | 6485          |
| 210 合资经营     | 60943         | 59161         | 6485          |
| 220 合作经营     |               |               |               |
| 外商投资         |               |               |               |
| 310 合资经营     |               |               |               |
| 320 合作经营     |               |               |               |
| 按隶属关系分       |               |               |               |
| 中 央          |               |               |               |
| 地 方          | 814027        | 677443        | 428265        |
| 市 属          | 34043         | 6397          | 4368          |
| 区 属          | 135872        | 102850        | 76517         |
| 其 他          | 644112        | 568196        | 347380        |
| 按企业资质等级      |               |               |               |
| 一 级          | 12767         | 2819          | 1             |
| 二 级          | 193050        | 137080        | 103516        |
| 三 级          | 30932         | 30625         | 17347         |
| 四 级          |               |               |               |
| 暂 定          | 564170        | 497154        | 302591        |
| 其 他          | 13108         | 9765          | 4810          |

通州区图书馆  
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

完成情况(一)

单位:万元、平方米

| 土地开<br>发投资 | 基础设<br>施投资 | 按构成分:<br>建筑工程           | 安装工程            | 设备工器<br>具购置       | 其他费用                   |
|------------|------------|-------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 10         | 11         | 12                      | 13              | 14                | 17                     |
| 586        | 1670       | 445788                  | 1876            | 23517             | 206262                 |
| 586        | 1652       | 438076<br>84            | 1876            | 22411             | 155919<br>5450         |
| 175        | 1652       | 352571<br>32324         | 1094<br>385     | 16263<br>2473     | 111240<br>4100         |
| 411        |            | 53097                   | 397             | 3675              | 35129                  |
|            | 18         | 7712                    |                 | 1106              | 50343                  |
|            | 18         | 7712                    |                 | 1106              | 50343                  |
| 586        | 1670       | 445788<br>6277<br>81875 | 1876<br><br>390 | 23517<br><br>4811 | 206262<br>120<br>15774 |
| 586        | 1670       | 357636                  | 1486            | 18706             | 190368                 |
|            |            | 84                      |                 |                   | 2735                   |
|            | 1652       | 98615<br>26842          | 188             | 3910<br>700       | 34367<br>3083          |
| 586        | 18         | 314735<br>5512          | 1676<br>12      | 18806<br>101      | 161937<br>4140         |

通州区图书馆  
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

房地产开发

| 项 目          | 土 地<br>购置费 | 按用途分：<br>住宅 | 其中：别墅、<br>高档公寓 |
|--------------|------------|-------------|----------------|
| 甲            | 19         | 20          | 21             |
| 总 计          | 81754      | 456202      | 65695          |
| 按登记注册类型分     |            |             |                |
| 内 资          | 73181      | 445538      | 59618          |
| 110 国有       | 4315       | 1           |                |
| 120 集体       |            |             |                |
| 143 国有与集体联营  |            |             |                |
| 151 国有独资公司   |            |             |                |
| 159 其他有限责任公司 | 54552      | 355957      | 59618          |
| 160 股份有限公司   | 660        | 29097       |                |
| 171 私营独资     |            |             |                |
| 172 私营合伙     |            |             |                |
| 173 私营有限责任公司 | 13654      | 60483       |                |
| 174 私营股份有限公司 |            |             |                |
| 190 其他       |            |             |                |
| 港澳台商投资       |            |             |                |
| 210 合资经营     | 8573       | 10664       | 6077           |
| 220 合作经营     | 8573       | 10664       | 6077           |
| 外商投资         |            |             |                |
| 310 合资经营     |            |             |                |
| 320 合作经营     |            |             |                |
| 按隶属关系分       |            |             |                |
| 中 央          |            |             |                |
| 地 方          | 81754      | 456202      | 65695          |
| 市 属          |            | 5686        | 1321           |
| 区 属          | 4674       | 77755       |                |
| 其 他          | 77080      | 372761      | 64374          |
| 按企业资质等级      |            |             |                |
| 一 级          | 1600       | 1           |                |
| 二 级          | 23553      | 90955       | 12726          |
| 三 级          | 38         | 24467       |                |
| 四 级          |            |             |                |
| 暂 定          | 56563      | 335585      | 52969          |
| 其 他          |            | 5194        |                |

通州区图书馆  
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

完成情况(一)(续)

单位:万元、平方米

| 办公楼  | 商业营<br>业用房 | 其 他    | 本年新增<br>固定资产 | 本年完<br>成土地<br>开发面积 | 本年购置<br>土地面积 |
|------|------------|--------|--------------|--------------------|--------------|
| 23   | 24         | 25     | 26           | 27                 | 29           |
| 6026 | 36831      | 178384 | 746878       | 223413             | 1495955      |
| 6026 | 36013      | 130705 | 722698       | 223413             | 223401       |
| 83   |            | 5450   | 83           |                    | 36575        |
| 5555 | 29270      | 90386  | 519814       | 146886             | 186826       |
|      | 1643       | 8542   | 78699        |                    |              |
| 388  | 5100       | 26327  | 124102       | 76527              |              |
|      | 818        | 47679  | 24180        |                    | 1272554      |
|      | 818        | 47679  | 24180        |                    | 1272554      |
| 6026 | 36831      | 178384 | 746878       | 223413             | 1495955      |
|      | 302        | 409    | 10578        |                    |              |
| 1322 | 5858       | 17915  | 237366       |                    | 36575        |
| 4704 | 30671      | 160060 | 498934       | 223413             | 1459380      |
| 83   |            | 2735   | 83           |                    |              |
| 871  | 8639       | 36615  | 36002        |                    | 36575        |
| 90   | 1088       | 4980   | 47128        |                    |              |
| 3874 | 27104      | 130591 | 573994       | 223413             | 1459380      |
| 1108 |            | 3463   | 89671        |                    |              |

房地产开发

| 项 目          | 房屋面积合计  |         |         |        |
|--------------|---------|---------|---------|--------|
|              | 施工面积    | 新开面积    | 竣工面积    | 竣工价值   |
| 甲            | 1       | 2       | 3       | 4      |
| 总 计          | 6458666 | 1332390 | 2980237 | 490074 |
| 按登记注册类型分     |         |         |         |        |
| 内 资          | 6244634 | 1274206 | 2824389 | 469243 |
| 110 国有       | 8423    | 830     | 830     | 83     |
| 120 集体       |         |         |         |        |
| 143 国有与集体联营  |         |         |         |        |
| 151 国有独资公司   |         |         |         |        |
| 159 其他有限责任公司 | 4818096 | 1050084 | 1881346 | 322003 |
| 160 股份有限公司   | 446916  | 59008   | 367296  | 48631  |
| 171 私营独资     |         |         |         |        |
| 172 私营合伙     |         |         |         |        |
| 173 私营有限责任公司 | 971199  | 164284  | 574917  | 98526  |
| 174 私营股份有限公司 |         |         |         |        |
| 190 其他       |         |         |         |        |
| 港澳台商投资       | 214032  | 58184   | 155848  | 20831  |
| 210 合资经营     | 214032  | 58184   | 155848  | 20831  |
| 220 合作经营     |         |         |         |        |
| 外商投资         |         |         |         |        |
| 310 合资经营     |         |         |         |        |
| 320 合作经营     |         |         |         |        |
| 按隶属关系分       |         |         |         |        |
| 中 央          |         |         |         |        |
| 地 方          | 6458666 | 1332390 | 2980237 | 490074 |
| 市 属          | 288861  | 18861   | 86349   | 10497  |
| 区 属          | 1515215 | 455307  | 1015259 | 169799 |
| 其 他          | 4654590 | 858222  | 1878629 | 309778 |
| 按企业资质等级      |         |         |         |        |
| 一 级          | 8423    | 830     | 830     | 83     |
| 二 级          | 1506526 | 262486  | 128336  | 20329  |
| 三 级          | 289027  | 52834   | 222359  | 30032  |

完成情况(二)

单位:万元、平方米

| 住 宅     |        |         |        | 办 公 楼  |       |
|---------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 施工面积    | 新开面积   | 竣工面积    | 竣工价值   | 施工面积   | 新开面积  |
| 5       | 6      | 7       | 8      | 17     | 18    |
| 4916094 | 999931 | 2361906 | 346155 | 316805 | 72934 |
| 4731604 | 956227 | 2221120 | 326877 | 316805 | 72934 |
| 7593    |        |         |        | 830    | 830   |
| 3535986 | 767085 | 1425479 | 211743 | 308221 | 72104 |
| 392402  | 55992  | 315529  | 41009  |        |       |
| 795623  | 133150 | 480112  | 74125  | 7754   |       |
| 184490  | 43704  | 140786  | 19278  |        |       |
| 184490  | 43704  | 140786  | 19278  |        |       |
| 4916094 | 999931 | 2361906 | 346155 | 316805 | 72934 |
| 212579  | 18861  | 79087   | 9522   |        |       |
| 1042074 | 337536 | 680245  | 96687  | 248311 | 31429 |
| 3661441 | 643534 | 1602574 | 239946 | 68494  | 41505 |
| 7593    |        |         |        | 830    | 830   |
| 1072262 | 242238 | 92600   | 14345  | 9297   |       |
| 246221  | 51562  | 194659  | 25729  | 1450   |       |

通州区图书馆  
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

房地产开发

| 项 目          | 办 公 楼  |       | 商 业 营 业 |        |
|--------------|--------|-------|---------|--------|
|              | 竣工面积   | 竣工价值  | 施工面积    | 新开面积   |
| 甲            | 19     | 20    | 21      | 22     |
| 总 计          | 240831 | 67582 | 483963  | 134149 |
| 按登记注册类型分     |        |       |         |        |
| 内 资          | 240831 | 67582 | 468549  | 119669 |
| 110 国有       | 830    | 83    |         |        |
| 120 集体       |        |       |         |        |
| 143 国有与集体联营  |        |       |         |        |
| 151 国有独资公司   |        |       |         |        |
| 159 其他有限责任公司 | 232247 | 65856 | 358803  | 101949 |
| 160 股份有限公司   |        |       | 27900   |        |
| 171 私营独资     |        |       |         |        |
| 172 私营合伙     |        |       |         |        |
| 173 私营有限责任公司 | 7754   | 1643  | 81846   | 17720  |
| 174 私营股份有限公司 |        |       |         |        |
| 190 其他       |        |       |         |        |
| 港澳台商投资       |        |       | 15414   | 14480  |
| 210 合资经营     |        |       | 15414   | 14480  |
| 220 合作经营     |        |       |         |        |
| 外商投资         |        |       |         |        |
| 310 合资经营     |        |       |         |        |
| 320 合作经营     |        |       |         |        |
| 按隶属关系分       |        |       |         |        |
| 中 央          |        |       |         |        |
| 地 方          | 240831 | 67582 | 483963  | 134149 |
| 市 属          |        |       | 69954   |        |
| 区 属          | 217712 | 55296 | 97151   | 40648  |
| 其 他          | 23119  | 12286 | 316858  | 83501  |
| 按企业资质等级      |        |       |         |        |
| 一 级          | 830    | 83    |         |        |
| 二 级          | 5427   | 567   | 115780  |        |
| 三 级          | 1450   | 164   | 13886   | 1272   |

通州区图书馆  
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

完成情况(二)(续)

单位:万元、平方米

| 用 房    |       | 其 他    |        |        |       |
|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
| 竣工面积   | 竣工价值  | 施工面积   | 新开面积   | 竣工面积   | 竣工价值  |
| 23     | 24    | 25     | 26     | 27     | 28    |
| 157760 | 28570 | 741804 | 125376 | 219740 | 47767 |
| 156826 | 28346 | 727676 | 125376 | 205612 | 46438 |
| 76614  | 10381 | 615086 | 108946 | 147006 | 34023 |
| 27900  | 4180  | 26614  | 3016   | 23867  | 3442  |
| 52312  | 13785 | 85976  | 13414  | 34739  | 8973  |
| 934    | 224   | 14128  |        | 14128  | 1329  |
| 934    | 224   | 14128  |        | 14128  | 1329  |
| 157760 | 28570 | 741804 | 125376 | 219740 | 47767 |
| 934    | 224   | 6328   |        | 6328   | 751   |
| 45219  | 5697  | 127679 | 45694  | 72083  | 12119 |
| 111607 | 22649 | 607797 | 79682  | 141329 | 34897 |
| 18065  | 2258  | 309187 | 20248  | 12244  | 3159  |
| 8682   | 1060  | 27470  |        | 17568  | 3079  |

通州区图书馆  
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

房地产开发

| 项 目          | 房 屋         |         |            |
|--------------|-------------|---------|------------|
|              | 实际销售<br>面 积 | 个 人     | 实 际<br>销售额 |
|              |             |         |            |
| 甲            | 1           | 2       | 3          |
| 总 计          | 2358968     | 2333443 | 1119044    |
| 按登记注册类型分     |             |         |            |
| 内 资          | 2211625     | 2186206 | 1064191    |
| 110 国有       | 150601      | 150601  | 58970      |
| 120 集体       | 1995        | 1995    | 319        |
| 143 国有与集体联营  |             |         |            |
| 149 其他联营     |             |         |            |
| 151 国有独资公司   |             |         |            |
| 159 其他有限责任公司 | 1284065     | 1259517 | 694526     |
| 160 股份有限公司   | 261503      | 260632  | 100143     |
| 171 私营独资     |             |         |            |
| 172 私营合伙     |             |         |            |
| 173 私营有限责任公司 | 509688      | 509688  | 208593     |
| 174 私营股份有限公司 |             |         |            |
| 190 其他       | 3773        | 3773    | 1640       |
| 港澳台商投资       | 147343      | 147237  | 54853      |
| 210 合资经营     | 147343      | 147237  | 54853      |
| 220 合作经营     |             |         |            |
| 外商投资         |             |         |            |
| 310 合资经营     |             |         |            |
| 320 合作经营     |             |         |            |
| 按隶属关系分       |             |         |            |
| 中 央          |             |         |            |
| 地 方          | 2358968     | 2333443 | 1119044    |
| 市 属          | 94774       | 94774   | 32027      |
| 区 属          | 785140      | 784722  | 314068     |
| 县 属          |             |         |            |
| 其 他          | 1479054     | 1453947 | 772949     |
| 按企业资质等级      |             |         |            |
| 一 级          | 135018      | 135018  | 54000      |
| 二 级          | 156461      | 156461  | 78050      |
| 三 级          | 202529      | 202111  | 77259      |
| 四 级          | 378         | 378     | 221        |
| 暂 定          | 1862587     | 1837480 | 909195     |
| 其 他          | 1995        | 1995    | 319        |

完成情况(三)

单位:万元、平方米

| 面 积 合 计 |         |         |        |         |
|---------|---------|---------|--------|---------|
| 个 人     | 预售面积    | 空面积     | 一年以上   | 三环路以外   |
| 4       | 5       | 6       | 7      | 8       |
| 1091648 | 1121779 | 1103918 | 317959 | 1055585 |
| 1037125 | 1109708 | 1075458 | 310416 | 1028940 |
| 58970   |         | 74441   | 74441  | 74441   |
| 319     |         |         |        |         |
| 667995  | 958710  | 654002  | 126054 | 622315  |
| 99620   | 1845    | 118813  | 26575  | 118813  |
| 208581  | 149153  | 222597  | 77741  | 207766  |
| 1640    |         | 5605    | 5605   | 5605    |
| 54523   | 12071   | 25505   | 4588   | 23690   |
| 54523   | 12071   | 23690   | 2773   | 23690   |
|         |         | 1815    | 1815   |         |
|         |         | 2955    | 2955   | 2955    |
|         |         | 2955    | 2955   | 2955    |
| 1091648 | 1121779 | 1103918 | 317959 | 1055585 |
| 32027   | 28821   | 9638    | 829    | 9638    |
| 313734  | 51671   | 337415  | 106803 | 337415  |
| 745887  | 1041287 | 756865  | 210327 | 708532  |
| 54000   |         | 49302   | 49302  | 49302   |
| 78050   | 707537  | 56917   | 56180  | 45686   |
| 76925   | 4855    | 101850  | 44889  | 101850  |
| 221     |         | 3547    | 215    | 3547    |
| 882133  | 377405  | 793916  | 165558 | 758629  |
| 319     | 31982   | 98386   | 1815   | 96571   |

# 房地产开发

| 项 目          | 房 屋         |         |             |
|--------------|-------------|---------|-------------|
|              | 实际销售<br>面 积 | 个 人     | 实 际<br>销售 额 |
|              |             |         |             |
| 甲            | 11          | 12      | 13          |
| 总 计          | 2281682     | 2276155 | 1057109     |
| 按登记注册类型分     |             |         |             |
| 内 资          | 2134339     | 2128918 | 1002256     |
| 110 国有       | 146905      | 146905  | 56842       |
| 120 集体       | 1995        | 1995    | 319         |
| 143 国有与集体联营  |             |         |             |
| 149 其他联营     |             |         |             |
| 151 国有独资公司   |             |         |             |
| 159 其他有限责任公司 | 1235254     | 1229833 | 653114      |
| 160 股份有限公司   | 244720      | 244720  | 90213       |
| 171 私营独资     |             |         |             |
| 172 私营合伙     |             |         |             |
| 173 私营有限责任公司 | 503132      | 503132  | 200989      |
| 174 私营股份有限公司 |             |         |             |
| 190 其他       | 2333        | 2333    | 779         |
| 港澳台商投资       | 147343      | 147237  | 54853       |
| 210 合资经营     | 147343      | 147237  | 54853       |
| 220 合作经营     |             |         |             |
| 外商投资         |             |         |             |
| 310 合资经营     |             |         |             |
| 320 合作经营     |             |         |             |
| 按隶属关系分       |             |         |             |
| 中 央          |             |         |             |
| 地 方          | 2281682     | 2276155 | 1057109     |
| 市 属          | 94774       | 94774   | 32027       |
| 区 属          | 767211      | 767211  | 304642      |
| 县 属          |             |         |             |
| 其 他          | 1419697     | 1414170 | 720440      |
| 按企业资质等级      |             |         |             |
| 一 级          | 131322      | 131322  | 51872       |
| 二 级          | 156461      | 156461  | 78050       |
| 三 级          | 201956      | 201956  | 76832       |
| 四 级          | 378         | 378     | 221         |
| 暂 定          | 1789570     | 1784043 | 849815      |
| 其 他          | 1995        | 1995    | 319         |

完成情况(三)(续)

单位:万元、平方米

| 面 积 合 计 |         |        |        |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|
| 个 人     | 预售面积    | 空面积    | 一年以上   | 三环路以外  |
| 14      | 15      | 16     | 17     | 18     |
| 1053242 | 1104390 | 765389 | 222767 | 724966 |
| 998719  | 1092319 | 742633 | 219994 | 702210 |
| 56842   |         | 71475  | 71475  | 71475  |
| 319     |         |        |        |        |
| 649589  | 944950  | 435431 | 82958  | 403744 |
| 90213   | 1845    | 94408  | 10366  | 94408  |
| 200977  | 145524  | 141319 | 55195  | 132583 |
| 779     |         |        |        |        |
| 54523   | 12071   | 22756  | 2773   | 22756  |
| 54523   | 12071   | 22756  | 2773   | 22756  |
| 1053242 | 1104390 | 765389 | 222767 | 724966 |
| 32027   | 28048   | 8704   | 829    | 8704   |
| 304642  | 46816   | 197952 | 86345  | 197952 |
| 716573  | 1029526 | 558733 | 135593 | 518310 |
| 51872   |         | 46336  | 46336  | 46336  |
| 78050   | 695776  | 44517  | 43780  | 33286  |
| 76832   |         | 86404  | 36435  | 86404  |
| 221     |         | 215    | 215    | 215    |
| 845948  | 376632  | 587917 | 96001  | 558725 |
| 319     | 31982   |        |        |        |