

房地产开发

项 目	自年初 累计完成 投资	#非商品房建 设及配套工程 完成投资	#基础设施 完成投资	按结构分： 建筑工程
合 计	2680656	115208	44124	973847
一、按登记注册类型分				
国 有	331			208
内资非国有	2604802	115173	44124	931191
港澳台商投资	13871			
外商投资	61652	35		42448
二、隶属关系				
中 央	10745	2684	50	7307
市	603246	71367	23514	204970
区(县)	485964	33301		140825
街道、镇、乡	194889			153701
居民、村民委员会	245			64
其 他	1385567	7856	20560	466980
三、房地产开发经营企业资质等级				
一 级	519078	71402		149067
二 级	83586			67593
三 级	239243	5328	8564	142490
四 级	316498	150	50	184758
暂 定	1399689	35835	11996	368867
其 他	122562	2493	23514	61072

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

完成情况(2011 年)

单位:万元、平方米

#土地开 发 投资	安 装 工 程	设 备 工 器 具 购 置	其 他 费 用	#土地 购 置 费	住 宅	#普 通 住 宅	#别 墅 、 高 档 公 寓
587	11698	22819	1672292	1125038	1537882	831261	161572
			123				
587	11698	22819	1639094	1125038	1525828	819207	161572
			13871				
			19204		12054	12054	
265	200	229	3009	24	4769	4769	
	5990	8606	383680	277281	352082	188398	32800
	22	150	344967	157966	356533	296453	13851
	2518	6434	32236	15839	144375	38645	
			181		54	54	
322	2968	7400	908219	673928	680069	302942	114921
	5940	8100	355971	280020	277607	189380	
	2518	2408	11067		58477	41802	
	2737	5805	88211	20637	144772	83291	18260
322	334	1654	129752	41943	208062	108221	33291
265	72	4682	1026068	739355	788056	349806	110021
	97	170	61223	43083	60908	58761	

房地产开发

项 目				写字楼 (办公楼)
	#经济 适用房	#90 平方米 及以下住房	#140 平方米 以上住房	
合 计	21576	805084	450060	269252
一、按登记注册类型分				
国 有				
内资非国有	21576	803444	450060	269252
港澳台商投资				
外商投资		1640		
二、隶属关系				
中 央		3100		
市	21576	202767	108508	21000
区(县)		292350	15252	
街道、镇、乡		28572	25193	
居民、村民委员会		54		
其 他		278241	301107	248252
三、房地产开发经营企业资质等级				
一 级	10934	179750	45971	21000
二 级		20666	12453	
三 级		53130	41478	5615
四 级	10642	116003	71599	43920
暂 定		399667	276413	194376
其 他		35868	2146	4341

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY
35868 2146 4341

完成情况(2011 年)(续一)

单位:万元、平方米

商业及 服务业等 经营性用房	其他	本年新增 固定资产	完成开发 土地面积	待开发 土地(生 地)面积	本年购置 土地面积	本年土地 成交价款
262677	610845	462466		146371	502147	260733
	331					
214920	594802	452639		146371	502147	260733
	13871					
47757	1841	9827				
506	5470			68520		
68413	161751	122381			105716	91983
404	129027	52670				
7517	42997	41983			336380	15377
10	181			38200		
185827	271419	245432		39651	60051	153373
112752	107719	126912			105716	91983
12424	12685	26692				
21524	67332	176018		38200		
22556	41960	64834				
89067	328190	68010		108171	376031	139096
4354	52959				20400	29654

房地产开发

项 目	房屋面积合计			房屋施工 面积
	房屋施工 面积	新开工 面积	房屋竣工 面积	
合 计	10496900	3617523	1576642	7021083
一、按登记注册类型分				
国 有				
内资非国有	10075478	3617523	1494242	6938683
港澳台商投资				
外商投资	421422		82400	82400
二、隶属关系				
中 央	160616	11600		117172
市	2192583	952893	232059	1524353
区(县)	1573525	631238	231230	1433203
街道、镇、乡	1371051		273347	1054898
居民、村民委员会	28102			24496
其 他	5171023	2021792	840006	2866961
三、房地产开发经营企业资质等级				
一 级	1917085	975254	312616	1088811
二 级	344528		178494	174353
三 级	1479277	259001	483254	996645
四 级	2369669	746237	276195	1534933
暂 定	3866437	1354556	326083	2943879
其 他	519904	282475		282462

完成情况(2011 年)(续二)

单位:万元、平方米

住宅		办公楼			商业经营用房		
新开工 面积	房屋竣工 面积	房屋施工 面积	新开工 面积	房屋竣工 面积	房屋施工 面积	新开工 面积	房屋竣工 面积
1943487	1328405	525515	438315		1217280	484365	20266
1943487	1246005	525515	438315		890833	484365	20266
	82400				326447		
					6657		
522645	204776	26875	26875		117937	88063	
534496	214186				18613	1815	962
	222815				53726		11613
					3606		
886346	686628	498640	411440		1016741	394487	7691
606009	285333	26875	26875		431719	89878	
	127962				130729		11613
206007	395089	20900			127968		1230
287884	210982	217972	151672		318494	207276	6461
760973	309039	223176	223176		180841	159682	962
82614		36592	36592		27529	27529	

房地产开发

项 目	其他			房屋面	
	房屋施工 面积	新开工 面积	房屋竣工 面积	商品房 销售面积	现房销售 面积
合 计	1733022	751356	227971	1173967	232852
一、按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	1720447	751356	227971	1116263	232488
港澳台商投资					
外商投资	12575			57704	364
二、隶属关系					
中 央	36787	11600		9302	9302
市	523418	315310	27283	395427	158490
区(县)	121709	94927	16082	17775	1416
街道、镇、乡	262427		38919	39511	11741
居民、村民委员会				3397	
其 他	788681	329519	145687	708555	51903
三、房地产开发经营企业资质等级					
一 级	369680	252492	27283	317559	154930
二 级	39446		38919	49935	22165
三 级	333764	52994	86935	156942	16218
四 级	298270	99405	58752	256088	38964
暂 定	518541	210725	16082	352469	575
其 他	173321	135740		40974	

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

完成情况(2011 年)(续三)

单位:万元、平方米

积合计					住宅		
期房销售 面积	商品房 销售额	现房 销售额	期房 销售额	待售 面积	商品房 销售面积	现房销售 面积	期房销售 面积
941115	1390033	229892	1160141	1424463	949482	193859	755623
				6278			
883775	1286216	229511	1056705	1228533	949118	193495	755623
				189562			
57340	103817	381	103436	90	364	364	
	16337	16337		32377	2438	2438	
236937	330687	118126	212561	54526	395040	158405	236635
16359	17543	1408	16135	81742	17775	1416	16359
27770	72919	19578	53341	100344	28261	491	27770
3397	4712		4712	6021	3397		3397
656652	947835	74443	873392	1149453	502571	31109	471462
162629	269941	89087	180854	25749	260134	154845	105289
27770	83409	30068	53341	207534	28859	1089	27770
140724	239897	24292	215605	400719	107861	5700	102161
217124	343765	86206	257559	618334	210138	31650	178488
351894	358477	239	358238	162786	314453	575	313878
40974	94544		94544	9341	28037		28037

房地产开发

项 目	住宅				商品房 销售面积
	商品房 销售额			待售 面积	
		现房 销售额	期房 销售额		
合 计	1038108	176583	861525	722057	85819
一、按登记注册类型分					
国 有				2678	
内资非国有	1037727	176202	861525	610255	85819
港澳台商投资				109034	
外商投资	381	381		90	
二、隶属关系					
中 央	5824	5824		29626	
市	330388	117973	212415	32460	
区(县)	17543	1408	16135	54265	
街道、镇、乡	53661	320	53341	95154	
居民、村民委员会	4712		4712	2227	
其 他	625980	51058	574922	508325	85819
三、房地产开发经营企业资质等级					
一 级	166352	88934	77418	15513	
二 级	54790	1449	53341	98166	
三 级	182709	10336	172373	187101	993
四 级	284848	75625	209223	278122	33873
暂 定	296636	239	296397	140477	38016
其 他	52773		52773	2678	12937

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

完成情况(2011 年)(续四)

单位:万元、平方米

办公楼					商业经营用房		
现房销售 面积	期房销售 面积	商品房 销售额	现房 销售额	期房 销售额	待售 面积	商品房 销售面积	现房销售 面积
	85819	148290		148290	9085	86281	24451
	85819	148290		148290	9085	28941	24451
						57340	
						6864	6864
						85	85
						11250	11250
	85819	148290		148290	9085	68082	6252
						57425	85
					9085	7017	7017
	993	2662		2662		12519	10302
	33873	42016		42016		9320	7047
	38016	61841		61841			
	12937	41771		41771			

房地产开发

项 目	商业经营用房			
		商品房 销售额		
	期房销售 面积		现房 销售额	期房 销售额
合 计	61830	164169	42224	121945
一、按登记注册类型分				
国 有				
内资非国有	4490	60733	42224	18509
港澳台商投资				
外商投资	57340	103436		103436
二、隶属关系				
中 央		10513	10513	
市		153	153	
区(县)				
街道、镇、乡		19258	19258	
居民、村民委员会				
其 他	61830	134245	12300	121945
三、房地产开发经营企业资质等级				
一 级	57340	103589	153	103436
二 级		17655	17655	
三 级	2217	27048	13891	13157
四 级	2273	15877	10525	5352
暂 定				
其 他				

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

完成情况(2011 年)(续五)

单位:万元、平方米

	其他						
待售 面积	商品房 销售面积	现房销售 面积	期房销售 面积	商品房 销售额	现房 销售额	期房 销售额	待售 面积
522347	52385	14542	37843	39466	11085	28381	170974
3600							
440741	52385	14542	37843	39466	11085	28381	168452
78006							2522
2751							
10856	302		302	146		146	11210
5617							21860
5190							
3794							
494139	52083	14542	37541	39320	11085	28235	137904
1548							8688
57008	14059	14059		10964	10964		43275
169786	35569	216	35353	27478	65	27413	43832
280519	2757	267	2490	1024	56	968	59693
6823							15486
6663							