

8-3 房地产销售情况(2020年)

项 目	本年商品房				
	销售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他
合 计	1324818	754632	136375	322827	110984
按登记注册类型分					
内资企业	1297617	734574	136092	320573	106378
国有企业	46176	46176			
其他有限责任公司	999017	628238	116043	177795	76941
股份有限公司	60873	44843	12258	795	2977
私营企业	191551	15317	7791	141983	26460
私营独资	4978	4978			
私营有限责任公司	186573	10339	7791	141983	26460
港、澳、台商投资企业	20487	20058			429
与港澳台商合资经营企业	20487	20058			429
外商投资企业	6714		283	2254	4177
中外合资经营	6714		283	2254	4177
外资企业					
按隶属关系					
中 央	281112	181782		80798	18532
地 方	329167	311071	12258	795	5043
其 他	714539	261779	124117	241234	87409
按资质等级分					
一 级	219710	203680	12258	795	2977
二 级	45556	20297	5606	14015	5638
三 级	44737	36809		891	7037
四 级	676447	175222	110516	301506	89203
暂 定	295795	276051	7995	5620	6129
其 他	42573	42573			

8-3 续表 1

现房销售 面积					期房销售 面积	住宅
	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他		
344630	113988	60302	101996	68344	980188	640644
335949	112450	60019	99742	63738	961668	622124
18948	18948				27228	27228
241618	47664	39970	94633	59351	757399	580574
60131	44101	12258	795	2977	742	742
15252	1737	7791	4314	1410	176299	13580
					4978	4978
15252	1737	7791	4314	1410	171321	8602
1967	1538			429	18520	18520
1967	1538			429	18520	18520
6714		283	2254	4177		
6714		283	2254	4177		
99330			80798	18532	181782	181782
97595	79499	12258	795	5043	231572	231572
147705	34489	48044	20403	44769	566834	227290
79079	63049	12258	795	2977	140631	140631
37655	20297	5606	6114	5638	7901	
14713	6785		891	7037	30024	30024
193344	23762	34443	88576	46563	483103	151460
19839	95	7995	5620	6129	275956	275956

8-3 续表 2

项 目	期房销售面积		
	办公楼	商业营业 用房	其他
	合 计	76073	220831
按登记注册类型分			
内资企业	76073	220831	42640
国有企业			
其他有限责任公司	76073	83162	17590
股份有限公司			
私营企业		137669	25050
私营独资			
私营有限责任公司		137669	25050
港、澳、台商投资企业			
与港澳台商合资经营企业			
外商投资企业			
中外合资经营			
外资企业			
按隶属关系			
中 央			
地 方			
其 他	76073	220831	42640
按资质等级分			
一 级			
二 级		7901	
三 级			
四 级	76073	212930	42640
暂 定			
其 他			

8-3 续表 3

待售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他
2506877	901889	346946	412422	845620
2199270	737192	344774	315306	801998
66469	66469			
1776789	537306	298509	219325	721649
158688	98711	22525	11427	26025
197324	34706	23740	84554	54324
197324	34706	23740	84554	54324
272300	164697	1275	95466	10862
272300	164697	1275	95466	10862
35307		897	1650	32760
26067		897		25170
9240			1650	7590
5067				5067
744492	260984	129175	28010	326323
1757318	640905	217771	384412	514230
225157	165180	22525	11427	26025
657223	349820	41763	65459	200181
88883	75500		5786	7597
1341302	305694	184400	289983	561225
194312	5695	98258	39767	50592