

8-4 房地产开发业财务状况(2019 年)

项 目	企业 单位数 (个)	流动资产 合计	#存货
合 计	132	360154858	199957831
#国有及国有控股企业	31	89724949	56201933
按登记注册类型分			
内资企业	116	319498138	175360769
国 有			
集 体	1	*	*
国有独资公司	3	*	*
其他有限责任公司	86	268390647	137816791
股份有限公司			
私营企业	26	32307141	22034006
私营有限责任公司			
私营股份有限公司			
港、澳、台商投资企业	3	*	*
与港澳台商合资经营企业	3	*	*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	13	31502070	18089728
外商投资股份有限公司	11	24128391	12607603
外资企业	2	*	*
按隶属关系分			
中 央	2	*	*
地 方	25	90373063	46017759
其 他	105	265957177	150478234
按资质等级分			
房地产开发一级	2	*	*
房地产开发二级	8	45253561	26507479
房地产开发三级	4	25878780	10563949
房地产开发四级	71	178648716	99233174
房地产开发暂定	37	74052374	45060628
房地产开发其他	10	19594262	12040793

8-4 续表 1

单位:千元

固定资产 原价	累计 折旧	#本年 折旧	资产 总计	流动负债 合计	负债 合计
2963119	849697	143435	393515246	228355754	319239010
680181	202306	35445	98592603	58956868	71320887
2932657	823431	143392	351963349	212418777	288810604
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
1931643	702794	109309	291335718	175182336	231734687
595017	70932	16149	40649097	28670280	36982505
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
2196	1725	298	32143122	15656591	22880519
964	812	86	24745798	9874936	16210316
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
797981	256048	39341	101024749	49005870	70151762
2162880	591564	103191	288662505	176604321	245343685
*	*	*	*	*	*
464927	140191	16007	61593218	36990627	55467707
157039	68111	7878	26482144	10247421	18874965
1970031	521680	101869	191074786	101270901	152103988
88498	42729	5190	75418350	56203562	63971302
220897	63978	9914	19834153	16555178	16716719

8-4 续表 2

项 目	所有者 权益合计	营业 收入	#主营业务 收入
合 计	74276236	19756822	19361324
#国有及国有控股企业	27271716	5974862	5722067
按登记注册类型分			
内资企业	63152745	15213239	14819372
国 有			
集 体	*	*	*
国有独资公司	*	*	*
其他有限责任公司	59601031	13025345	12675907
股份有限公司			
私营企业	3666592	2066202	2054357
私营有限责任公司			
私营股份有限公司			
港、澳、台商投资企业	*	*	*
与港澳台商合资经营企业	*	*	*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	9262603	4540936	4539396
外商投资股份有限公司	8535482	4522696	4522696
外资企业	*	*	*
按隶属关系分			
中 央	*	*	*
地 方	30872987	5097500	4806745
其 他	43318820	14656583	14554260
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	6125511	1523723	1481521
房地产开发三级	7607179	68276	67634
房地产开发四级	38970798	7580558	7274864
房地产开发暂定	11447048	4896008	4882555
房地产开发其他	3117434	5366779	5366695

8-4 续表 3

单位:千元

				营业成本	#主营业务成本
#商品房屋销售收入	#自持物业收入	#房屋出租收入	#其他收入		
17102242	304729	287264	889831	10534484	10482645
5213489	4017	4017	463553	2623219	2601283
12576990	291872	274410	885988	7929416	7878585
	*	*	*	*	*
	*	*	*	*	*
10875103		252400	478690	6387645	6342270
1701887	31500	19230	320970	1482672	1478859
*				*	*
*				*	*
4522696	12857	12854	3843	2601891	2600883
4522696				2590572	2590572
	*	*	*	*	*
*				*	*
4154586	76908	76309	534243	1700493	1673901
12947337	227821	210955	355588	8831393	8808566
*	*	*	*	*	*
371823	77029	76866	9155	1158096	1145633
3947	60405	60405	3282	24050	23416
6762890	62115	45507	408851	3447991	3413393
4816095	14431	13737	52029	3261862	3257908
5048142	50591	50591	267962	2565068	2565028

8-4 续表 4

项 目	税金 及附加	其他业务 利润	销售 费用
合 计	3353296	101681	922036
#国有及国有控股企业	996171	35394	194720
按登记注册类型分			
内资企业	1950901	101150	889710
国 有			
集 体	*		
国有独资公司	*		
其他有限责任公司	1895542	93120	780782
股份有限公司			
私营企业	49756	8030	108928
私营有限责任公司			
私营股份有限公司			
港、澳、台商投资企业	*		*
与港澳台商合资经营企业	*		*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	1401344	531	19970
外商投资股份有限公司	1398841		15320
外资企业	*	*	*
按隶属关系分			
中 央	*	*	*
地 方	1034495	35394	178791
其 他	2318155	66287	724835
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	69223	18596	66894
房地产开发三级	14839	8	54732
房地产开发四级	1584325	40691	612122
房地产开发暂定	981357	9112	123994
房地产开发其他	679761		52681

8-4 续表 5

单位:千元

管理 费用	财务 费用	公允价值 变动收益	投资 收益
1424122	1510444	-13410	111859
389949	498143		103026
1378425	1485887	-13410	111745
*	*		
*	*		
1161924	1240022	-13410	111481
135521	227099		264
*	*		*
*	*		*
26024	25169		
9801	-635		
*	*		
*	*		
406651	359054	-15552	89495
1008615	1091082	2142	22364
*	*	*	*
119096	531868		9979
46642	14073		12620
951350	738141		76092
123855	129017	2142	13111
106594	-7287		

8-4 续表 6

项 目	营业 利润	营业外 收入	营业外 支出
合 计	2110657	110035	124375
#国有及国有控股企业	1371431	55857	2953
按登记注册类型分			
内资企业	1677254	109450	117773
国 有			
集 体	*	*	*
国有独资公司	*	*	*
其他有限责任公司	1654068	103819	40547
股份有限公司			
私营企业	62796	4296	75008
私营有限责任公司			
私营股份有限公司			
港、澳、台商投资企业	*	*	*
与港澳台商合资经营企业	*	*	*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	466587	520	5164
外商投资股份有限公司	508797	497	5128
外资企业	*	*	*
按隶属关系分			
中 央	*	*	*
地 方	1485020	57307	5410
其 他	713720	51574	118874
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	-412527	11146	679
房地产开发三级	-73424	116	463
房地产开发四级	319466	94539	81196
房地产开发暂定	295263	4053	16745
房地产开发其他	1969946	26	25141

8-4 续表 7

单位:千元

利润 总额	所得税 费用	应付职工 薪酬(本年 贷方累计 发生额)	#社会 保险费	应交 增值税
2096189	730051	1351934	152485	1313637
1424336	173210	364519	61248	323697
1668803	740030	1291903	145408	1101577
*	*	*	*	*
*	*	*	*	*
1717341	666518	1106355	120294	1053395
-8045	73366	106408	11530	62952
*		*	*	*
*		*	*	*
461943	-9979	45389	4637	201575
504166		35525	2988	201146
*	*	*	*	*
*	*	*	*	*
1536918	196679	323313	54309	276215
646291	535670	1013389	96354	1013443
*	*	*	*	*
-402060	-23836	89775	5685	44986
-73771	-26919	61195	8483	48502
332810	238367	835302	88352	642872
282442	64958	226818	28334	215850
1944831	479570	98439	14212	306878