

8-3 房地产销售情况(2019 年)

项 目	本年商品房				
	销售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他
合 计	709235	476981	127976	47942	56336
按登记注册类型分					
内资企业	684391	468788	127976	38632	48995
国有企业	81437	81437			
集体企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	392270	222244	103955	28309	37762
股份有限公司	50718	41111			9607
私营企业	159966	123996	24021	10323	1626
私营有限责任公司	159966	123996	24021	10323	1626
港、澳、台商投资企业	8390	8193			197
与港澳台商合资经营企业	8390	8193			197
与港澳台商独资					
其他港澳台投资					
外商投资企业	16454			9310	7144
中外合资经营	7115			333	6782
外资企业	9339			8977	362
按隶属关系					
中 央	45				45
地 方	366766	329501	13711		23554
其 他	342424	147480	114265	47942	32737
按资质等级分					
一 级	146549	121487	4853	2165	18044
二 级	19400	5037	3105	8977	2281
三 级	22089	13446		3659	4984
四 级	168909	126972	15056	3861	23020
暂 定	352288	210039	104962	29280	8007
其 他					

8-3 续表 1

现房销售 面积					期房销售 面积	住宅
	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他		
294417	180720	36279	31582	45836	414818	296261
277502	180456	36279	22272	38495	406889	288332
73569	73569				7868	7868
92130	40448	12437	11983	27262	300140	181796
44282	34675			9607	6436	6436
67521	31764	23842	10289	1626	92445	92232
67521	31764	23842	10289	1626	92445	92232
461	264			197	7929	7929
461	264			197	7929	7929
16454			9310	7144		
7115			333	6782		
9339			8977	362		
45				45		
148503	131224	4225		13054	218263	198277
145869	49496	32054	31582	32737	196555	97984
132245	107183	4853	2165	18044	14304	14304
19400	5037	3105	8977	2281		
17369	8726		3659	4984	4720	4720
56211	34473	5391	3827	12520	112698	92499
69192	25301	22930	12954	8007	283096	184738

8-3 续表 2

项 目	期房销售面积		
	办公楼	商业营业用房	其他
合 计	91697	16360	10500
按登记注册类型分			
内资企业	91697	16360	10500
国有企业			
集体企业			
国有独资公司			
其他有限责任公司	91518	16326	10500
股份有限公司			
私营企业	179	34	
私营有限责任公司	179	34	
港、澳、台商投资企业			
与港澳台商合资经营企业			
与港澳台商独资			
其他港澳台投资			
外商投资企业			
中外合资经营			
外资企业			
按隶属关系			
中 央			
地 方	9486		10500
其 他	82211	16360	
按资质等级分			
一 级			
二 级			
三 级			
四 级	9665	34	10500
暂 定	82032	16326	
其 他			

8-3 续表 3

待售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他
2646786	1020672	315445	366473	944196
2331622	854437	312225	265685	899275
85323	85323			
1832261	589781	272690	150244	819546
186795	143161	56	23188	20390
227243	36172	39479	92253	59339
227243	36172	39479	92253	59339
274267	166235	1275	95466	11291
274267	166235	1275	95466	11291
40897		1945	5322	33630
31657		1945	3672	26040
9240			1650	7590
3117				3117
962539	343873	160804	50065	407797
1681130	676799	154641	316408	533282
268405	228501	9042	9579	21283
606357	367483		65649	173225
110544	81416		9660	19468
1400743	326814	257643	232375	583911
259849	15570	48760	49210	146309
888	888			