

8-5 房地产开发业财务状况(2017 年)

项 目	企业 单位数 (个)	流动资产 合计	#存货	固定 资产
合 计	148	305927652	152502606	2111191
#国有及国有控股企业	29	76344133	39382233	379839
按登记注册类型分				
内资企业	136	277795163	135477429	2108046
国 有				
集 体	2	*	*	*
国有独资公司	2	*	*	*
其他有限责任公司	101	235202253	103380826	1524789
股份有限公司	1	*	*	*
私营企业	30	24273242	17517186	415063
私营有限责任公司	29	24143638	17388752	302284
私营股份有限公司	1	*	*	*
港、澳、台商投资企业	3	*	*	*
与港澳台商合资经营企业	3	*	*	*
与港澳台商合作经营企业				
外商投资企业	9	20258864	11363545	854
外商投资股份有限公司	8	16418629	9369249	166
外资企业	1	*	*	*
按隶属关系分				
中央	2	*	*	*
省(自治区、直辖市)	9	12706297	833834	23197
市(地、州、盟)	18	71649709	35533967	445486
县级以下	1	*	*	*
其 他	118	218341089	113451087	1606200
按资质等级分				
房地产开发一级	3	*	*	*
房地产开发二级	7	32390820	13678901	377581
房地产开发三级	7	19850660	7697573	228243
房地产开发四级	68	115897803	65934130	749472
房地产开发暂定	50	98026050	55653490	596839
房地产开发其他	13	13281947	5234421	151433

8-5 续表 1

单位:千元

固定资产 原价	累计 折旧	#本年 折旧	资产 总计	流动负债 合计	负债 合计
2873922	784741	166407	360271811	188599080	291630478
550504	170665	35035	86573640	41851416	64367530
2844258	758156	165629	331885344	177930766	270805164
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
2087533	564524	116090	283981878	150011911	224725064
*	*	*	*	*	*
549955	155056	29168	28736119	20617921	27139009
412680	130560	23499	28478446	20447317	26968405
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
1525	737	371	20260151	10396238	14619238
358	258	145	16418845	7904792	11127792
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
45166	21969	12963	14766358	8746180	9981149
625238	179752	37888	83763466	29545356	59301900
*	*	*	*	*	*
2140999	556809	112519	258300710	148475671	219195556
*	*	*	*	*	*
461719	103893	22646	53381751	30126470	45737903
308543	80300	12345	20738425	7373402	13991896
1203714	454564	75943	130201952	55490509	100596400
684049	88723	44053	105646811	67532667	91230660
195365	44352	9979	17787398	10755703	14729272

8-5 续表 2

项 目	所有者 权益合计	营业 收入	#主营业务 收入
合 计	68641333	30249809	29895131
#国有及国有控股企业	22206110	9131696	8884754
按登记注册类型分			
内资企业	61080180	29698088	29343586
国 有			
集 体	*	*	*
国有独资公司	*	*	*
其他有限责任公司	59256814	27924106	27577030
股份有限公司	*	*	*
私营企业	1597110	1195539	1190598
私营有限责任公司	1510041	1193600	1190598
私营股份有限公司	*	*	
港、澳、台商投资企业	*	*	*
与港澳台商合资经营企业	*	*	*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	5640913	544254	544112
外商投资股份有限公司	5291053	543163	543163
外资企业	*	*	*
按隶属关系分			
中 央	*	*	*
省(自治区、直辖市)	4785209	3124850	3123082
市(地、州、盟)	24461566	11803995	11553539
县级以下	*	*	*
其 他	39105154	15218640	15119904
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	7643848	397740	358411
房地产开发三级	6746529	126430	124236
房地产开发四级	29605552	12559115	12268698
房地产开发暂定	14416151	11168921	11163769
房地产开发其他	3058126	2073518	2071650

8-5 续表 3

单位:千元

				营业 成本	#主营业务 成本
#商品房屋 销售收入	#自持物业 收入	#房屋出租 收入	#其他 收入		
23069100	281826	281299	3310751	18981551	18933383
5154443	295	295	496562	6242064	6218016
22518504	280877	280549	3310751	18615705	18567657
	*	*	*	*	*
				*	*
22265516	171779	171451	2431947	17445832	17398407
*	*	*		*	*
247688	107287	107287	835623	697805	697705
247688	107287	107287	835623	697805	697705
*				*	*
*				*	*
543163	949	750		357621	357501
543163				350112	350112
	*	*		*	*
*				*	*
2616668			506414	1532995	1515128
8232741	44158	44158	43186	7505634	7491055
*	*	*	*	*	*
12123055	235934	235407	2760915	9890565	9878462
*	*	*		*	*
300280	49970	49642	8161	263402	256587
72616	51620	51620		44326	44326
9909095	116184	116184	92293	7955613	7921813
7354295	16210	16011	2710936	7302979	7296255
1533408	38881	38881	499361	1827960	1827131

8-5 续表 4

项 目	税金 及附加	#主营业务 税金及附加	其他业务 利润	销售 费用
合 计	2740465	2652339	249045	970909
#国有及国有控股企业	912346	906317	238711	236001
按登记注册类型分				
内资企业	2683726	2596026	249011	930647
国 有				
集 体	*	*	*	
国有独资公司	*	*		
其他有限责任公司	2651111	2568357	278867	737790
股份有限公司	*	*		*
私营企业	24772	19826	- 31502	191710
私营有限责任公司	24763	19826	- 31502	191710
私营股份有限公司	*			
港、澳、台商投资企业	*	*	*	*
与港澳台商合资经营企业	*	*	*	*
与港澳台商合作经营企业				
外商投资企业	56597	56171		40248
外商投资股份有限公司	56361	55935		29486
外资企业	*	*		*
按隶属关系分				
中 央	*	*	*	*
省(自治区、直辖市)	461369	446799		201127
市(地、州、盟)	1499793	1499163	237266	102246
县级以下	*	*		*
其 他	776324	703628	10078	664092
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*	*	*
房地产开发二级	25792	23873	15185	93484
房地产开发三级	6540	6531	238	18857
房地产开发四级	1230179	1209721	240702	488957
房地产开发暂定	415284	408444	- 22798	319754
房地产开发其他	122381	63585		14927

8-5 续表 5

单位:千元

管理 费用	#财产 保险费	财务 费用	公允价值 变动收益	投资 收益
1304424	3937	1806743	14590	216747
288078	110	678313		43012
1269259	3937	1779302	14590	216747
*		*		*
*		*		
1019737	3744	1476361	15040	207393
*		*		
158596	193	250684	-450	-80
149382	193	250684	-450	-80
*				
*		*		
*		*		
19022		27990		
12221		27828		
*		*		
*		*		*
117898		3570		31062
285430	561	497287	15040	85430
*		*		
889611	3376	1153840	-450	90244
*	*	*	*	*
125621	1825	-18404		86932
91152		29450		
574079	1548	974500		49278
353289	3	476704		3314
60546		22	-450	532

8-5 续表 6

项 目	营业 利润	营业外 收入	营业外 支出
合 计	3534178	53774	53228
#国有及国有控股企业	814503	9686	34764
按登记注册类型分			
内资企业	3507910	49907	53134
国 有			
集 体	*	*	*
国有独资公司	*	*	*
其他有限责任公司	3681789	43888	47502
股份有限公司	*	*	*
私营企业	- 139319	1528	4062
私营有限责任公司	- 132035	1517	2762
私营股份有限公司	*	*	*
港、澳、台商投资企业	*		*
与港澳台商合资经营企业	*		*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	42776	3867	64
外商投资股份有限公司	67155	3847	64
外资企业	*	*	
按隶属关系分			
中 央	*	*	*
省(自治区、直辖市)	842196	514	5772
市(地、州、盟)	2011411	11486	4829
县级以下	*	*	
其 他	790547	36672	31486
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	- 5181	12786	1154
房地产开发三级	- 36766	2576	2326
房地产开发四级	1371038	20319	44203
房地产开发暂定	1145638	12471	5143
房地产开发其他	50331	123	305

8-5 续表 7

单位:千元

利润 总额	所得税 费用	应付职工 薪酬(本年 贷方累计 发生额)			应交 增值税
			*社会 保险费	*住房 公积金	
3534724	897142	987642	108719	42589	887371
789425	108767	276940	39806	16470	216311
3504683	897142	952773	104368	40559	879655
*	*	*	*	*	*
*		*	*	*	*
3678175	916298	761947	85295	33021	847535
*	*	*	*	*	*
- 141853	- 12428	125962	9766	4013	6371
- 133280	- 12428	125520	9766	4013	6371
*		*			
*		*	*	*	*
*		*	*	*	*
46579		25510	2858	1612	7345
70938		19802	2536	1015	7298
*		*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
836938	107740	96068	11867	4272	117558
2018068	480364	211073	29014	12147	139050
*		*	*	*	*
795733	308051	668947	66056	25467	625851
*	*	*	*	*	*
6451	- 5487	70682	4036	611	18060
- 36516		53819	8230	2731	4576
1347154	277464	412161	46966	18357	318679
1152966	288157	326236	32637	14869	429319
50149	46195	52467	7176	2616	59157