

8-6 房地产销售情况(2016 年)

项 目	本年商品房				
	销售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他
合 计	1963077	894682	734992	115935	217468
按登记注册类型分					
内资企业	1823034	879357	641666	92790	209221
国有企业					
集体企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	1396715	596121	553776	92423	154395
股份有限公司	103539	99616	3923		
私营企业	322780	183620	83967	367	54826
私营有限责任公司	322780	183620	83967	367	54826
港、澳、台商投资企业	15325	15325			
与港澳台商合资经营企业	571	571			
与港澳台商独资	14754	14754			
外商投资企业	124718		93326	23145	8247
中外合资经营	116140		93326	18091	4723
外资企业	8578			5054	3524
按隶属关系					
中 央	14757				14757
省(自治区、直辖市)	404478	272173	88351	34160	9794
地(区、市、州、盟)	158373	50114	69061	4564	34634
街道、镇、乡	5211				5211
居民、村民委员会					
其 他	1380258	572395	577580	77211	153072
按资质等级分					
一 级	274457	199245	24510	35098	15604
二 级	97801	97442	106	95	158
三 级	146390	136717	1160	393	8120
四 级	405856	231817	60842	33085	80112
暂 定	837896	146879	549346	28197	113474
其 他	200677	82582	99028	19067	

8-6 续表 1

现房销售					期房销售	
面积	住宅	办公楼	商业营业用房	其他	面积	住宅
921370	368850	307858	41114	203548	1041707	525832
912066	368124	307858	36060	200024	910968	511233
798070	320961	295851	36060	145198	598645	275160
5884	5884				97655	93732
108112	41279	12007		54826	214668	142341
108112	41279	12007		54826	214668	142341
726	726				14599	14599
571	571					
155	155				14599	14599
8578			5054	3524	116140	
					116140	
8578			5054	3524		
14757				14757		
99253	73758		15701	9794	305225	198415
101112	48191	13723	4564	34634	57261	1923
5211				5211		
701037	246901	294135	20849	139152	679221	325494
136461	105114		15743	15604	137996	94131
65341	65183			158	32460	32259
26117	22370	1160	393	2194	120273	114347
306648	151101	60521	18185	76841	99208	80716
385662	24549	246177	6185	108751	452234	122330
1141	533		608		199536	82049

8 - 6 续表 2

项 目				本年商品房 销售额 (万元)	住宅
	期房销售面积				
	办公楼	商业营业 用房	其他		
合 计	427134	74821	13920	5358010	2481319
按登记注册类型分					
内资企业	333808	56730	9197	4864731	2441780
国有企业					
集体企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	257925	56363	9197	3909165	1819006
股份有限公司	3923			228323	224040
私营企业	71960	367		727243	398734
私营有限责任公司	71960	367		727243	398734
港、澳、台商投资企业				39539	39539
与港澳台商合资经营企业				1083	1083
与港澳台商独资				38456	38456
外商投资企业	93326	18091	4723	453740	
中外合资经营	93326	18091	4723	442997	
外资企业				10743	
按隶属关系					
中 央				7490	
省(自治区、直辖市)	88351	18459		1066753	688289
地(区、市、州、盟)	55338			422367	139627
街道、镇、乡				10423	
居民、村民委员会					
其 他	283445	56362	13920	3850977	1653403
按资质等级分					
一 级	24510	19355		839601	604362
二 级	106	95		424718	424212
三 级			5926	238637	224241
四 级	321	14900	3271	1198526	852110
暂 定	303169	22012	4723	2211009	298570
其 他	99028	18459		445519	77824

8 - 6 续表 3

办公楼	商业营业用房	其他	现房 销售额	住宅	办公楼
2158183	506116	212392	2482345	1493284	665952
1818833	396388	207730	2469949	1491631	665952
1569212	395160	125787	2219113	1352452	636238
4283			14390	14390	
245338	1228	81943	236446	124789	29714
245338	1228	81943	236446	124789	29714
			1653	1653	
			1083	1083	
			570	570	
339350	109728	4662	10743		
339350	100628	3019			
	9100	1643	10743		
		7490	7490		
247482	123486	7496	431512	375136	
239872	16659	26209	203111	130612	29631
		10423	10423		
1670829	365971	160774	1829809	987536	636321
91380	135861	7998	447804	393871	
191	297	18	320185	320167	
6475	669	7252	101647	92419	6475
126566	145107	74743	854477	603890	125148
1641170	148888	122381	756473	81866	534329
292401	75294		1759	1071	

8 - 6 续表 4

项 目					
	现房销售额		期房 销售额	住宅	办公楼
	商业营业 用房	其他			
合 计	124241	198868	2875665	988035	1492231
按登记注册类型分					
内资企业	115141	197225	2394782	950149	1152881
国有企业					
集体企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	115141	115282	1690052	466554	932974
股份有限公司			213933	209650	4283
私营企业		81943	490797	273945	215624
私营有限责任公司		81943	490797	273945	215624
港、澳、台商投资企业			37886	37886	
与港澳台商合资经营企业					
与港澳台商独资			37886	37886	
外商投资企业	9100	1643	442997		339350
中外合资经营			442997		339350
外资企业	9100	1643			
按隶属关系					
中 央		7490			
省(自治区、直辖市)	48880	7496	635241	313153	247482
地(区、市、州、盟)	16659	26209	219256	9015	210241
街道、镇、乡		10423			
居民、村民委员会					
其 他	58702	147250	2021168	665867	1034508
按资质等级分					
一 级	45935	7998	391797	210491	91380
二 级		18	104533	104045	191
三 级	669	2084	136990	131822	
四 级	56033	69406	344049	248220	1418
暂 定	20916	119362	1454536	216704	1106841
其 他	688		443760	76753	292401

8 - 6 续表 5

		待售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他
商业营业 用房	其他					
381875	13524	2390563	574729	216809	585713	1013312
281247	10505	2194267	476676	215534	507108	994949
280019	10505	1825821	352824	192525	388835	891637
		144983	85090	55	18102	41736
1228		223463	38762	22954	100171	61576
1228		223463	38762	22954	100171	61576
		175104	98053	1275	66464	9312
		175104	98053	1275	66464	9312
100628	3019	21192			12141	9051
100628	3019					
		21192			12141	9051
		3853				3853
74606		265748	136160	13882	35337	80369
		531798	58011	24862	26198	422727
		43331				43331
		4126	332		3794	
307269	13524	1541707	380226	178065	520384	463032
89926		230897	98772	20786	24834	86505
297		287615	137844	3681	56877	89213
	5168	171304	111498	729	25975	33102
89074	5337	1344369	220978	95073	391829	636489
127972	3019	298173	3143	90371	67442	137217
74606		58205	2494	6169	18756	30786