

8-4 房地产开发完成情况(2016 年)

项 目	本年新增 固定资产	待开发 土地面积 (平方米)	本年购置 土地面积 (平方米)	本年土地 成交价款
合 计	1764964	645358	141472	138256
按登记注册类型分				
内资企业	1614964	606432	141472	138256
国有企业				
集体企业				
国有独资公司				
其他有限责任公司	1426462	588342	141472	138256
股份有限公司	130730			
私营企业	57772	18090		
私营有限责任公司	57772	18090		
港、澳、台商投资企业	150000			
与港澳台商合资经营企业				
与港澳台商独资	150000			
外商投资企业		38926		
中外合资经营		38926		
外资企业				
按隶属关系				
中 央				
省(自治区、直辖市)	534212			
地(区、市、州、盟)	184264			
街道、镇、乡				
居民、村民委员会		38200		
其 他	1046488	607158	141472	138256
按资质等级分				
一 级	512023			
二 级	191840			
三 级	158950			
四 级	288724	265737		
暂 定	544416	370672	141472	138256
其 他	69011	8949		

8 - 4 续表 1

单位:万元

房地产开发 投资额	#基础设施 投资	按投资构成分		
		建筑 工程	安装 工程	设备工器具 购置
3490030	23592	1515929	10839	12061
3321872	23592	1444999	7579	12061
202117		43020		
28105		28105		
31293		23409	147	418
2568472	23176	1148261	5502	6524
49055		29527		
442830	416	172677	1930	5119
442830	416	172677	1930	5119
72227		22731	3260	
55666		9430		
16561		13301	3260	
95931		48199		
74306		28287		
21625		19912		
67359		3892	216	1053
262448	23176	181504	5124	
387890		166443		2280
64491		55955	147	418
2707842	416	1108135	5352	8310
384936		178688		
161321	416	132042		
139496		98343	8384	
642641		407930	363	4151
1729259	23176	549376	1692	7910
432377		149550	400	

8-4 续表 2

项 目				
	按投资构成分		按用途分	
	其他 费用	*土地购置费	住宅	*别墅、高档公寓
合 计	1951201	1163041	1299255	207943
按登记注册类型分				
内资企业	1857233	1157024	1235179	164028
国有企业	159097	137332	131264	
集体企业			25946	
国有独资公司	7319		24260	
其他有限责任公司	1408185	864882	749186	164028
股份有限公司	19528		37558	
私营企业	263104	154810	266965	
私营有限责任公司	263104	154810	266965	
港、澳、台商投资企业	46236		64076	43915
与港澳台商合资经营企业	46236		47515	43915
与港澳台商独资			16561	
外商投资企业	47732	6017		
中外合资经营	46019	6017		
外资企业	1713			
按隶属关系				
中 央	62198	37332	29471	
省(自治区、直辖市)	75820	5649	146137	59766
地(区、市、州、盟)	219167	100000	147803	11985
街道、镇、乡	7971		50206	
居民、村民委员会				
其 他	1586045	1020060	925638	136192
按资质等级分				
一 级	206248	137332	211518	
二 级	29279		106240	
三 级	32769	328	116444	11985
四 级	230197	67360	318167	103681
暂 定	1170281	757543	521138	92277
其 他	282427	200478	25748	

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8 - 4 续表 3

单位:万元

按用途分				
		办公楼	商业营业用房	其他
#90 平方米及以下住宅	#144 平方米以上住宅			
844256	175936	847783	421263	921729
840095	132021	797429	389606	899658
130189			219	70634
18110			2159	
24260		472	662	5899
409018	118112	739016	337894	742376
21363	4877	508	850	10139
237155	9032	57433	47822	70610
237155	9032	57433	47822	70610
4161	43915		2583	5568
3600	43915		2583	5568
561				
		50354	29074	16503
		37483	24331	12492
		12871	4743	4011
24542	3854	2698	6001	29189
57982	66215	29527	22299	64485
129827	11995	94204	25103	120780
42370		472	2821	10992
589535	93872	720882	365039	696283
179220	7127	22780	23881	126757
26591	1088	6783	523	47775
65992	12279	4294	309	18449
104765	154738	89623	46981	187870
447779	704	497925	270010	440186
19909		226378	79559	100692