

8-7 房地产开发业财务状况(2015 年)

项 目	企业 单位数 (个)	流动资产 合计	#存货	固定 资产
合 计	163	265980864	138142346	1532478
#国有及国有控股企业	27	78515516	38337036	295855
按登记注册类型分				
内资企业	149	247150753	125624766	1518890
国有企业	1	*	*	*
集体企业	2	*	*	*
国有独资公司	2	*	*	*
其他有限责任公司	106	214711068	103961883	1045529
股份有限公司				
私营企业	38	20200222	12501632	456269
私营有限责任公司	35	19821683	12370732	319127
私营股份有限公司	3	*	*	*
港、澳、台商投资企业	5	7410976	5191016	12644
与港澳台商合资经营企业	4	6851425	5136361	6714
与港澳台商合作经营企业	1	*	*	*
外商投资企业	9	11419135	7326564	944
外商投资股份有限公司				
按隶属关系分				
中 央	3	*	*	*
省(自治区、直辖市)	7	13311882	6262414	27337
地(区、市、州、盟)	19	64245009	23516314	387569
镇	6	16489740	9612158	22335
村委会	1	*	*	*
其 他	127	168498672	98392554	1076140
按资质等级分				
房地产开发一级	3	*	*	*
房地产开发二级	12	27800691	12901128	148136
房地产开发三级	13	15188893	8029529	837313
房地产开发四级	66	84251190	44621983	357680
房地产开发暂定	51	96603672	64197605	31229
房地产开发其他	18	8301859	4364966	149025

8-7 续表 1

单位:千元

固定资产 原价	累计 折旧	#本年 折旧	资产 总计	流动负债 合计	负债 合计
2248661	819932	135115	305223035	167919864	243035298
440387	149636	20837	87249985	45264207	63703793
2194131	778704	134071	283484201	161940222	227906814
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
1631216	600822	106051	246766662	137332195	192994297
520023	152082	24865	22053245	17214977	20766026
432259	117414	20960	21520149	16760432	20311481
*	*	*	*	*	*
53623	40979	907	9113339	1385770	8159767
37862	31148	907	8547858	1272843	7706843
*	*	*	*	*	*
907	249	137	12625495	4593872	6968717
*	*	*	*	*	*
44884	17547	1227	13641662	5163544	8869771
518518	136048	22064	72002203	31689716	50618914
73512	51177	6759	18917121	10048356	17590296
*	*	*	*	*	*
1582679	605189	103681	196752835	118866746	162454491
*	*	*	*	*	*
279176	131040	13057	40589538	27476652	35176477
1073222	322897	72343	17059173	8039543	9919220
617091	271813	31618	97299662	44528038	75123627
71212	44341	7314	99811078	55654312	78810055
186225	37201	9091	12426777	8505577	11425140

8-7 续表 2

项 目	所有者 权益合计	营业 收入	#主营业务 收入
合 计	62187737	35278116	34541768
#国有及国有控股企业	23546192	9173118	8909787
按登记注册类型分			
内资企业	55577387	35233184	34496836
国有企业	*	*	*
集体企业	*	*	*
国有独资公司	*	*	*
其他有限责任公司	53772365	34607898	33873363
股份有限公司			
私营企业	1287219	493680	491867
私营有限责任公司	1208668	483550	482967
私营股份有限公司	*	*	*
港、澳、台商投资企业	953572	44932	44932
与港澳台商合资经营企业	841015	4217	4217
与港澳台商合作经营企业	*	*	*
外商投资企业	5656778		
外商投资股份有限公司			
按隶属关系分			
中 央	*	*	*
省(自治区、直辖市)	4771891	1276491	1257876
地(区、市、州、盟)	21383289	13410973	13140423
镇	1326825	1463726	1463726
村委会	*	*	*
其 他	34298344	17371587	16926058
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	5413061	5099109	4985928
房地产开发三级	7139953	400805	394133
房地产开发四级	22176035	10324497	9732199
房地产开发暂定	21001023	17525535	17509464
房地产开发其他	1001637	96361	90520

8-7 续表 3

单位:千元

			营业 成本	#主营业务 成本
#商品房屋 销售收入	#房屋出租 收入	#其他 收入		
30721261	776795	1903761	22897520	22677694
6626412	483540	659884	6064324	6056672
30717104	737550	1902231	22885612	22670884
*	*	*	*	*
*	*	*	*	*
*	*	*	*	*
30322235	670992	1740185	22493013	22278353
394869	66558	30440	318774	318706
386464	66063	30440	312614	312614
*	*	*	*	*
4157	39245	1530	6810	6810
4157		60	1823	1823
*	*	*	*	*
			5098	
*	*	*	*	*
598478		659398	822220	814426
11432767	567104	601	8140324	8136339
1326663		137063	879483	879483
*	*	*	*	*
15686898	209691	1029469	11557653	11349719
*	*	*	*	*
4039121	15547	931260	3512559	3511846
261589	121826	10718	229081	228710
7858808	494568	238872	6694683	6484767
16735067	107402	666995	11449404	11443318
	34667	55853	19560	16976

8-7 续表 4

项 目	营业税金 及附加	#主营业务 税金及附加	其他业务 利润	销售 费用
合 计	3752927	3664864	71720	1026824
#国有及国有控股企业	1318027	1281748	638	269297
按登记注册类型分				
内资企业	3749216	3661472	71720	1006889
国有企业	*	*	*	*
集体企业	*	*	*	*
国有独资公司	*	*	*	*
其他有限责任公司	3680822	3607794	70525	845250
股份有限公司				
私营企业	65739	51023	1195	161639
私营有限责任公司	65249	50533	33	161639
私营股份有限公司	*	*	*	*
港、澳、台商投资企业	3711	3392		6851
与港澳台商合资经营企业	1428	1109		6851
与港澳台商合作经营企业	*	*	*	*
外商投资企业				13084
外商投资股份有限公司				
按隶属关系分				
中 央	*	*	*	*
省(自治区、直辖市)	168898	168733	1771	166661
地(区、市、州、盟)	1638375	1602129	1104	150340
镇	106276	106276	-44	28968
村委会	*	*	*	*
其 他	1689711	1638605	67895	668856
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*	*	*
房地产开发二级	390981	389614	22320	89915
房地产开发三级	32070	32004	6304	47428
房地产开发四级	1422476	1353335	27476	416597
房地产开发暂定	1663844	1647633	12521	398939
房地产开发其他	3774	3480	3099	53128

8-7 续表 5

单位:千元

管理 费用	#税金	#财产 保险费	财务 费用	公允价值 变动收益	投资 收益
1318357	74666	3036	1974077	-75	33176
250695	15296	419	342234		12628
1251728	69533	2924	1793793	-75	32276
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
1024121	62867	1405	1532735		30970
169222	6635	1519	260113	-75	1306
158088	6345	636	260120	-75	1306
*	*	*	*	*	*
35116	1992	112	86255		900
26754	607	57	64352		900
*	*	*	*	*	*
31513	3141		94029		
*	*	*	*	*	*
89346	5532	64	2417		
261563	25621	522	566771		4577
74017	212	147	14695		
*	*	*	*	*	*
887699	43179	2251	1394416	-75	25588
*	*	*	*	*	*
194497	5254	75	71129		1814
138731	7511	1076	32614	-75	20887
493025	17914	1091	694550		14028
353294	34824	560	1007487		1016
32912	2432	41	79839		

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-7 续表 6

项 目	营业 利润	营业外 收入	#政府 补助	营业外 支出
合 计	4397525	87819	3006	321932
#国有及国有控股企业	942277	19748	500	14098
按登记注册类型分				
内资企业	4518957	87692	3006	186338
国有企业	*	*	*	*
集体企业	*	*	*	*
国有独资公司	*	*	*	*
其他有限责任公司	4996514	51428	2923	78884
股份有限公司				
私营企业	-480452	5628	83	107106
私营有限责任公司	-472806	5628	83	102781
私营股份有限公司	*	*	*	*
港、澳、台商投资企业	-93351	117		62
与港澳台商合资经营企业	-96531	38		51
与港澳台商合作经营企业	*	*	*	*
外商投资企业	-28081	10		135532
外商投资股份有限公司				
按隶属关系分				
中 央	*	*	*	*
省(自治区、直辖市)	26949	2733	500	9862
地(区、市、州、盟)	2655224	17307		13808
镇	368011	30679		1087
村委会	*	*	*	*
其 他	1252940	35566	2506	292574
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*	*	*
房地产开发二级	793874	1120	2416	28978
房地产开发三级	-58157	3591	83	18708
房地产开发四级	617945	49001	7	121378
房地产开发暂定	2694214	6907	500	151052
房地产开发其他	-30403	11215		773

8-7 续表 7

单位:千元

利润 总额	应交 所得税	应付职工 薪酬(本年 贷方累计 发生额)			应交 增值税
			#社会 保险费	#住房 公积金	
4166783	1070741	907553	100870	41190	17789
947927	260394	222845	35105	14030	
4422782	1069890	882638	97972	40129	17789
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
4971474	1063779	768130	83081	34939	17757
-581875	87	86004	8428	3062	32
-569904	87	84057	8003	3062	32
*	*	*	*	*	*
-92396	812	17391	1804	610	
-95644		17300	1804	610	
*	*	*	*	*	*
-163603	39	7524	1094	451	
*	*	*	*	*	*
19820	-7992	58387	7744	2382	
2658723	415370	143067	20009	7039	
397603	90188	49960	7464	2352	
*	*	*	*	*	*
999303	549672	632706	62909	28374	17789
*	*	*	*	*	*
768432	127501	141433	8548	6333	17551
-73274	2146	73901	7558	2902	
546523	267425	320300	42880	16469	32
2550069	533914	266676	27803	10729	
-19961	2850	44611	6032	1991	206