

8-6 房地产销售情况(2014 年)

项 目	商品房销售 面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他
合 计	1694767	1193108	227629	93584	180446
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	1623366	1160353	227629	55137	180247
港澳台商投资	32954	32755			199
外商投资	38447			38447	
按隶属关系					
中 央	21400	21400			
市	198781	141248	11874		45659
区(县)	303630	150634	76962	42399	33635
街道、镇、乡					
居民、村民委员会					
其 他	1170956	879826	138793	51185	101152
按资质等级分					
一 级	295507	189222	11874	40800	53611
二 级	153106	146221	3130	3562	193
三 级	44975	39749		493	4733
四 级	670491	525298	70689	22007	52497
暂 定	524291	291804	141936	26418	64133
其 他	6397	814		304	5279

8-6 续表 1

现房销售 面积	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他	期房销售	
					面积	住宅
223550	100279	18740	12836	91695	1471217	1092829
213984	100279	18740	3270	91695	1409382	1060074
					32954	32755
9566			9566		28881	
					21400	21400
53032	28088	3179		21765	145749	113160
64138	28620	14544		20974	239492	122014
106380	43571	1017	12836	48956	1064576	836255
74355	34299	3179	11007	25870	221152	154923
8320	8214			106	144786	138007
9912	4686		493	4733	35063	35063
95661	45349	15561	921	33830	574830	479949
28905	6917		111	21877	495386	284887
6397	814		304	5279		

8-6 续表 2

项 目				商品房 销售额 (万元)	住宅
	期房销售面积				
	办公楼	商业经营 用房	其他		
合 计	208889	80748	88751	3277725	2105998
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	208889	51867	88552	3159103	2029660
港澳台商投资			199	76447	76338
外商投资		28881		42175	
按隶属关系					
中 央				62080	62080
市	8695		23894	323908	291066
区(县)	62418	42399	12661	954233	286135
街道、镇、乡					
居民、村民委员会					
其 他	137776	38349	52196	1937504	1466717
按资质等级分					
一 级	8695	29793	27741	470694	382534
二 级	3130	3562	87	251017	234472
三 级				102756	98036
四 级	55128	21086	18667	1118925	883651
暂 定	141936	26307	42256	1331435	505867
其 他				2898	1438

8-6 续表 3

办公楼	商业经营用房	其他	现房 销售额	住宅	办公楼
705746	362457	103524	287381	178355	29262
705746	320282	103415	283353	178355	29262
	109				
	42175		4028		
22730	10112	87178	73688	5989	
365811	279169	23118	58317	19000	21306
317205	83288	70294	141886	85667	1967
22730	50890	14540	96332	70989	5989
5613	10715	217	13345	13242	
	900	3820	16003	11283	
137359	66180	31735	117972	70388	23273
540044	233352	52172	40831	11015	
	420	1040	2898	1438	

8-6 续表4

项 目					
	现房销售额		期房 销售额	住宅	办公楼
	商业经营 用房	其他			
合 计	12822	66942	2990344	1927643	676484
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	8794	66942	2875750	1851305	676484
港澳台商投资			76447	76338	
外商投资	4028		38147		
按隶属关系					
中 央			62080	62080	
市		7501	236730	217378	16741
区(县)		18011	895916	267135	344505
街道、镇、乡					
居民、村民委员会					
其 他	12822	41430	1795618	1381050	315238
按资质等级分					
一 级	9552	9802	374362	311545	16741
二 级		103	237672	221230	5613
三 级	900	3820	86753	86753	
四 级	1616	22695	1000953	813263	114086
暂 定	334	29482	1290604	494852	540044
其 他	420	1040			

8-6 续表 5

		待售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他
商业经营 用房	其他					
349635	36582	2262158	945873	220476	515663	580146
		48270	44670		3600	
311488	36473	1842485	636820	220476	405043	580146
	109	342389	264383		78006	
38147		29014			29014	
	2611	209237	116672	28752	34105	29708
279169	5107	338847	21990	7279	2437	307141
		43824	43511			313
		4126	332		3794	
70466	28864	1666124	763368	184445	475327	242984
41338	4738	170629	54463	28752	48104	39310
10715	114	190304	118921		57502	13881
		513380	347973		123843	41564
64564	9040	1007878	237343	168466	249728	352341
233018	22690	321939	181190	23258	3402	114089
		58028	5983		33084	18961