

8-4 房地产开发完成情况(2014 年)

项 目	本年新增 固定资产	待开发土地 (生地)面积 (平方米)	本年购置 土地面积 (平方米)	本年土地 成交价款
合 计	1949557	133760	10935	73
按登记注册类型分				
国 有				
内资非国有	1636649	133760	10935	73
港澳台商投资	62550			
外商投资	250358			
按隶属关系				
中 央	5885			
市	274902			
区(县)	243793			
街道、镇、乡				
居民、村民委员会		38200		
其 他	1424977	95560	10935	73
按资质等级分				
一 级	551437			
二 级	91753			
三 级	93597			
四 级	599212	38200		
暂 定	602163	95560	10935	73
其 他	11395			

8-4 续表 1

单位:万元

房地产开发 投资额	*基础设施 完成投资	按投资构成分		
		建筑 工程	安装 工程	设备工器具 购置
4468179	90617	1766815	19492	36725
203887		94822		
4032400	90617	1575952	19010	36725
185724		69519	217	
46168		26522	265	
46932		23358	2210	4135
537102	69656	360184	539	1516
1051734	2696	334989	5540	17481
95873		95873		
2736538	18265	952411	11203	13593
669799		441613	1091	2398
383110	5852	235898	375	1617
484342		102944	679	150
1252714	4957	483186	4736	15027
1556446	79808	501439	12611	17533
121768		1735		

8-4 续表 2

项 目				
	按投资构成分		按用途分	
	其他 费用	# 土地购置费	住宅	# 别墅、高档公寓
合 计	2645147	1903780	2117455	190927
按登记注册类型分				
国 有	109065	100000	161609	
内资非国有	2400713	1789800	1799221	89590
港澳台商投资	115988	13073	156625	101337
外商投资	19381	907		
按隶属关系				
中 央	17229		9177	
市	174863	83430	305289	71835
区(县)	693724	529677	245535	5306
街道、镇、乡			83816	
居民、村民委员会				
其 他	1759331	1290673	1473638	113786
按资质等级分				
一 级	224697	100000	328792	11977
二 级	145220	95624	231998	
三 级	380569	186503	423557	106643
四 级	749765	556142	626194	72307
暂 定	1024863	845511	506914	
其 他	120033	120000		

8-4 续表 3

单位:万元

按用途分				
#90 平方米及以下住房	#140 平方米以上住房	写字楼 (办公楼)	商业及服务业等 经营性用房	其他
1170168	228587	1167642	365038	818044
137873	1669		6576	35702
1014214	218833	1166364	306524	760291
18081	8085	1278	10293	17528
		41645	4523	
9177	6424	13765	17566	
157036	103222	62313	11143	158357
196460	12083	512711	83254	210234
60080	1669	68	6576	5413
756592	102436	586126	250300	426474
217812	32234	62313	74871	203823
106617	10658	64662	16226	70224
129518	26934		10539	50246
367340	115249	309870	53189	263461
348881	43512	670596	160690	218246
		60201	49523	12044