

8-3 房地产开发企业开发情况(2005-2014年)

项 目	2005	2006	2007	2008
房地产开发企业情况				
房地产开发企业个数 (个)	157	145	157	209
本年购置土地面积 (万平方米)	149.6	11.8	12.5	101.0
房地产开发投资额 (万元)	437922	501953	589677	829646
#土地购置费 (万元)	26303	88038	73600	388861
按用途分				
#住 宅 (万元)	301612	323791	355609	555408
写字楼(办公楼) (万元)	602	4975	2573	5667
商业及服务经营性用房 (万元)	21608	57078	25061	50280
按投资构成分				
#建筑安装工程 (万元)	295397	333995	285176	278322
设备工器具购置 (万元)	14170	13888	7433	23134
商品房				
房屋施工面积 (万平方米)	463.0	408.8	418.5	494.2
#住 宅 (万平方米)	376.9	296.0	304.4	409.1
房屋新开工面积 (万平方米)	151.4	155.4	131.0	195.4
#住 宅 (万平方米)		113.2	101.8	179.5
房屋竣工面积 (万平方米)	230.8	97.8	94.3	81.2
#住 宅 (万平方米)	201.1	73.5	54.9	64.4
商品房销售面积 (万平方米)	208.7	137.0	81.7	54.5
#住 宅 (万平方米)	128.6	128.6	76.8	49.8
商品房待售面积 (万平方米)	87.2	51.7	55.9	67.8
#住 宅 (万平方米)	66.8	25.1	13.4	21.3
商品房销售额 (万元)	838667	682165	600337	395554
#住 宅 (万元)	800257	612724	564860	365806

注:1. 2005年商品房销售面积为竣工后的全部商品房销售面积,2006年及以后为现房与现房销售面积之和。

2. 本表数据为项目建设地口径。

8-3 续表

2009	2010	2011	2012	2013	2014
177	176	172	161	160	147
68.6	90.3	50.2	47.2	28.1	1.1
1758048	2746308	2680656	2964477	3609322	4468179
670731	1462315	1125038	1229772	1219830	1903780
770069	1162412	1537882	1714434	1340326	2117455
8103	148462	269252	286169	615248	1167642
47266	152253	262677	167641	442137	365038
371551	725703	985545	1172962	1368492	1786307
32385	13941	22819	43094	38628	36725
626.9	915.6	1049.7	1199.3	1367.5	1510.0
499.9	681.9	702.1	690.8	666.9	723.0
191.2	337.4	361.8	319.6	500.7	360.4
150.7	236.8	194.3	147.0	236.1	185.0
117.5	205.1	157.7	165.6	173.0	317.9
94.0	179.6	132.8	112.7	112.1	144.4
248.8	129.7	117.4	189.8	257.0	169.5
235.2	106.9	94.9	152.4	183.0	119.3
83.0	86.2	142.4	137.6	166.2	226.2
33.7	42.7	72.2	65.2	68.9	94.6
2159791	1763137	1390033	2733060	4861500	3277725
2068462	1521264	1038108	2214006	3403767	2105998