

8 - 4 房地产开发完成情况(2013 年)

项 目	本年新增 固定资产	待开发土地 (生地)面积 (平方米)	本年购置 土地面积 (平方米)	本年土地 成交价款
合 计	769009	780255	280592	575789
按登记注册类型分				
国 有				
内资非国有	769009	780255	280592	575789
港澳台商投资				
外商投资				
按隶属关系				
中 央				
市	311795			
区(县)	83974	599170	103926	335588
街道、镇、乡			65778	41000
居民、村民委员会		38200		
其 他	373240	142885	110888	199201
按资质等级分				
一 级	330215			
二 级	123561		65778	41000
三 级	36922			
四 级	138019	651275		
暂 定	125078	128980	214814	534789
其 他	15214			

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8 - 4 续表 1

单位:万元

房地产开发 投资额	#非商品房建设 及配套工程 完成投资	#基础设施 完成投资	按投资构成分		
			建筑 工程	安装 工程	设备工器具 购置
3609322	124818	96635	1336366	32126	38628
95116			95116		
3402292	124818	96635	1156036	32126	38628
54485			46293		
57429			38921		
67775			45237		
547581	34858	90815	290761	13052	19859
1326818	60617	303	292515	11608	5551
113866			113866		
1553282	29343	5517	593987	7466	13218
640839	32100	158	294858	13868	20799
281648	4090		48604		
154589	635		93389	1257	615
995904	61696	2382	530106	5205	12375
1534877	26297	94095	368164	11796	4636
1465			1245		203

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8 - 4 续表 2

项 目				
	按投资构成分		按用途分	
	其他 费用	#土地购置费	住宅	#别墅、高档公寓
合 计	2202202	1219830	1340326	50922
按登记注册类型分				
国 有			94195	
内资非国有	2175502	1219830	1206237	50922
港澳台商投资	8192		39894	
外商投资	18508			
按隶属关系				
中 央	22538		13464	
市	223909	153466	284848	34325
区(县)	1017144	508008	271504	
街道、镇、乡			94195	
居民、村民委员会				
其 他	938611	558356	676315	16597
按资质等级分				
一 级	311314	199198	331682	
二 级	233044	167527	167694	
三 级	59328		124686	10945
四 级	448218	227566	397367	39977
暂 定	1150281	625539	318554	
其 他	17		343	

8-4 续表 3

单位:万元

按用途分				
		写字楼 (办公楼)	商业及服务业等 经营性用房	其他
#90 平方米及以下住房	#140 平方米以上住房			
653267	224146	615248	442137	1211611
17845	14035		921	
612952	199370	615143	386074	1194838
22470	10741	105	1048	13438
			54094	3335
	13464	10098	20196	24017
105422	64345	32604	47273	182856
170382	33225	162251	250907	642156
17845	14035	50	921	18700
359618	99077	410245	122840	343882
146370	34119	33194	145068	130895
80814	1437	24681	21649	67624
43582	28778		1138	28765
183710	115998	207925	96774	293838
198448	43814	349448	177053	689822
343			455	667

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY