

8 - 3 房地产开发企业开发情况(2005 - 2013 年)

项 目	2005	2006	2007
房地产开发企业情况			
房地产开发企业个数 (个)	157	145	157
本年购置土地面积 (万平方米)	149.6	11.8	12.5
房地产开发投资额 (万元)	437922	501953	589677
#土地开发投资 (万元)	511	4717	12153
土地购置费 (万元)	26303	88038	73600
按用途分			
#住 宅 (万元)	301612	323791	355609
写字楼(办公楼) (万元)	602	4975	2573
商业及服务经营性用房 (万元)	21608	57078	25061
按投资构成分			
#建筑安装工程 (万元)	295397	333995	285176
设备工器具购置 (万元)	14170	13888	7433
商品房			
房屋施工面积 (万平方米)	463.0	408.8	418.5
#住 宅 (万平方米)	376.9	296.0	304.4
房屋新开工面积 (万平方米)	151.4	155.4	131.0
#住 宅 (万平方米)		113.2	101.8
房屋竣工面积 (万平方米)	230.8	97.8	94.3
#住 宅 (万平方米)	201.1	73.5	54.9
商品房销售面积 (万平方米)	208.7	137.0	81.7
#住 宅 (万平方米)	128.6	128.6	76.8
商品房待售面积 (万平方米)	87.2	51.7	55.9
#住 宅 (万平方米)	66.8	25.1	13.4
商品房销售额 (万元)	838667	682165	600337
#住 宅 (万元)	800257	612724	564860

注:1. 2005 年商品房销售面积为竣工后的全部商品房销售面积,2006 年及以后为期房与现房销售面积之和。
2. 本表数据为项目建设地口径。

8-3 续表

2008	2009	2010	2011	2012	2013
209	177	176	172	161	160
101.0	68.6	90.3	50.2	47.2	28.1
829646	1758048	2746308	2680656	2964477	3609322
21421	25317	13221	587	2979	
388861	670731	1462315	1125038	1229772	1219830
555408	770069	1162412	1537882	1714434	1340326
5667	8103	148462	269252	286169	615248
50280	47266	152253	262677	167641	442137
278322	371551	725703	985545	1172962	1368492
23134	32385	13941	22819	43094	38628
494.2	626.9	915.6	1049.7	1199.3	1367.5
409.1	499.9	681.9	702.1	690.8	666.9
195.4	191.2	337.4	361.8	319.6	500.7
179.5	150.7	236.8	194.3	147.0	236.1
81.2	117.5	205.1	157.7	165.6	173.0
64.4	94.0	179.6	132.8	112.7	112.1
54.5	248.8	129.7	117.4	189.8	257.0
49.8	235.2	106.9	94.9	152.4	183.0
67.8	83.0	86.2	142.4	137.6	166.2
21.3	33.7	42.7	72.2	65.2	68.9
395554	2159791	1763137	1390033	2733060	4861500
365806	2068462	1521264	1038108	2214006	3403767