

8-6 房地产销售情况(2012 年)

项 目	商品房销售				
	面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他
总 计	1898017	1523676	188817	104965	80559
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	1799802	1457654	188817	72772	80559
港澳台商投资	66022	66022			
外商投资	32193			32193	
按隶属关系					
中 央	15798	13047		2751	
市	478761	412029	20687	46045	
区(县)	212152	212085		67	
街道、镇、乡	73336	72537		799	
居民、村民委员会	285	285			
其 他	1117685	813693	168130	55303	80559
按资质等级分					
一 级	400706	301781	20687	78238	
二 级	168003	164550		3453	
三 级	237900	210809		1317	25774
四 级	447061	360981	61497	21890	2693
暂 定	585573	426781	106633	67	52092
其 他	58774	58774			

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-6 续表 1

现房销售 面积 (平方米)					期房销售 面积 (平方米)	住宅
	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他		
415879	376129	12780	25878	1092	1482138	1147547
415879	376129	12780	25878	1092	1383923	1081525
					66022	66022
					32193	
15798	13047		2751			
131250	129569		1681		347511	282460
43682	43615		67		168470	168470
24374	23575		799		48962	48962
					285	285
200775	166323	12780	20580	1092	916910	647370
110594	108913		1681		290112	192868
65435	61982		3453		102568	102568
62955	61164		1317	474	174945	149645
128259	108281		19360	618	318802	252700
48636	35789	12780	67		536937	390992
					58774	58774

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-6 续表 2

项 目				商品房 销售额 (万元)	住宅
	期房销售面积(平方米)				
	办公楼	商业经营 用房	其他		
总 计	176037	79087	79467	2733060	2214006
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	176037	46894	79467	2565413	2102484
港澳台商投资				111522	111522
外商投资		32193		56125	
按隶属关系					
中 央				46190	43301
市	20687	44364		570512	462457
区(县)				284639	284539
街道、镇、乡				138420	135637
居民、村民委员会				371	371
其 他	155350	34723	79467	1692928	1287701
按资质等级分					
一 级	20687	76557		435038	270858
二 级				284177	279485
三 级			25300	379668	359538
四 级	61497	2530	2075	761411	649105
暂 定	93853		52092	837485	619739
其 他				35281	35281

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-6 续表 3

办公楼	商业经营用房	其他	现房 销售额 (万元)		
				住宅	办公楼
323943	152806	42305	574156	516977	20607
323943	96681	42305	574156	516977	20607
	56125				
	2889		46190	43301	
51560	56495		137279	136140	
	100		31107	31007	
	2783		44838	42055	
272383	90539	42305	314742	264474	20607
51560	112620		76981	75842	
	4692		105858	101166	
	2030	18100	104402	102245	
78103	33364	839	242921	214437	
194280	100	23366	43994	23287	20607

8-6 续表 4

项 目					
	现房销售额(万元)		期房 销售额 (万元)	住宅	办公楼
	商业经营 用房	其他			
总 计	36334	238	2158904	1697029	303336
按登记注册类型分					
国 有					
内资非国有	36334	238	1991257	1585507	303336
港澳台商投资			111522	111522	
外商投资			56125		
按隶属关系					
中 央	2889				
市	1139		433233	326317	51560
区(县)	100		253532	253532	
街道、镇、乡	2783		93582	93582	
居民、村民委员会			371	371	
其 他	29423	238	1378186	1023227	251776
按资质等级分					
一 级	1139		358057	195016	51560
二 级	4692		178319	178319	
三 级	2030	127	275266	257293	
四 级	28373	111	518490	434668	78103
暂 定	100		793491	596452	173673
其 他			35281	35281	

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-6 续表 5

		待售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他
商业经营 用房	其他					
116472	42067	1376163	651571	9085	548625	166882
		48270	44670		3600	
60347	42067	1131277	497777	9085	460055	164360
		189562	109034		78006	2522
56125		7054	90		6964	
		13486	13486			
55356		152919	114047		27747	11125
		49696	25851		14446	9399
		54017	42443		2332	9242
		5908	2114		3794	
61116	42067	1100137	453630	9085	500306	137116
111481		66745	32739		25403	8603
		266794	147620	9085	65837	44252
	17973	429921	218652		162882	48387
4991	728	548128	223353		275847	48928
	23366	42015	26529		15486	
		22560	2678		18656	1226