

8-5 房地产开发面积(2012 年)

项 目	房屋施工					#新开工 面积
	面积	住宅	办公楼	商业经营 用房	其他	
总 计	11993276	6907916	1576305	1080034	2429021	3195800
按登记注册类型分						
国 有	1367123	1024877	17988	37240	287018	223284
内资非国有	10138276	5758370	1558317	716347	2105242	2823661
港澳台商投资	148855	124669			24186	148855
外商投资	339022			326447	12575	
按隶属关系						
中 央	66693	55093			11600	55093
市	1992287	1105799	225999	144908	515581	443141
区(县)	1779944	1429581	17988	28469	303906	295727
街道、镇、乡	1185972	920878		42113	222981	
居民、村民委员会	7304	7304				
其 他	6961076	3389261	1332318	864544	1374953	2401839
按资质等级分						
一 级	2209734	995928	243987	475449	494370	604274
二 级	706357	609972		9890	86495	276974
三 级	767670	412964	20900	109791	224015	205711
四 级	3463808	2216334	199432	346231	701811	388077
暂 定	4451543	2500855	1111986	1111673	727029	1690021
其 他	394164	171863		27000	195301	30743

8-5 续表

单位：平方米

住宅	办公楼	商业经营用房	其他	房屋竣工面积	住宅	办公楼	商业经营用房	其他
1479889	951948	161443	602520	1655599	1126630	241022	146585	141362
117505	17988	16759	71032					
1237715	933960	144684	507302	1533168	1126630	241022	24154	141362
124669			24186					
				122431			122431	
55093								
134911	199124	26971	82135	661394	591114		21580	48700
146268	17988	16759	114712	114920	107454			7466
				40333	40333			
				7304	7304			
1143617	734836	117713	405673	831648	380425	241022	125005	85196
190265	217112	43730	153167	495069	302358		144011	48700
258575		9890	8509	290343	249280			41063
141866			63845	40981	38780			2201
294728		30951	62398	362708	299340	47640	2574	13154
594455	734836	76872	283858	466498	236872	193382		36244
			30743					