

房地产开发

	本年完成 投资合计	非商品房建设 及配套投资	基础设 施投资	按构成分： 建筑工程
总 计	820699	72843	521	428777
按登记注册类型分				
国有	15340			6801
集体				
股份	596951	45737	321	332208
港澳台商	63780	8636	200	26182
外商	28651	143		22343
私营	115977	18327		41243
个体				
其他				
民间投资(集体+股份+私营+个体+其他)	712928	64064	321	373451
按隶属关系分				
中央	32008			18955
地方	788691	72843	521	409822

完成情况（一）

单位：万元

其中：土地开 发投资	安装工程	设备工器 具购置	其他费用	土地 购置费	拆迁 补偿费
11666	1631	11950	378341	132081	125724
322			8539	50	4
6623	1479	10668	252596	71516	113370
	152	1266	36180	6442	143
			6308	140	
4721		16	74718	53933	12207
11344	1479	10684	327314	125449	125577
322			13053		5176
11344	1631	11950	365288	132081	120548

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

房地产开发

	住宅	其中： 普通住宅	别墅 公寓	90 平米及 以下住宅	办公楼
总 计	425530	285030	97386	130723	64319
按登记注册类型分					
国有	10469	10469		7847	
集体					
股份	306544	232235	45317	107736	7761
港澳台商	58412	13999	44413	2614	
外商	19940	3984	7656		
私营	30165	24343		12526	56558
个体					
其他					
民间投资(集体+股份+私营+个体+其他)	336709	256578	45317	120262	64319
按隶属关系分					
中央	28553	21958		8091	
地方	396977	263072	97386	122632	64319

完成情况（一）续

单位：万元、平方米

商业营业用房	其他	本年新增固定资产	完成土地开发面积	待开发土地面积	出让、划拨取得土地面积	转让取得土地面积
56579	274271	254061	113883	2374149	359089	15295
256	4615		77630	63624		
40478	242168	165915	1953	494429	263794	
2521	2847	55807		1521196		
8045	666	11613				
5279	23975	20726	34300	294900	95295	15295
45757	266143	186641	36253	789329	359089	15295
257	3198		77630			
56322	271073	254061	36253	2374149	359089	15295

房地产开发

	房屋面积合计		
	施工面积	新开面积	竣工面积
总 计	4384964	1272640	1110477
按登记注册类型分			
国有	114534	114534	
集体			
股份	2722551	574889	814054
港澳台商	272105	186250	85855
外商	390301		77421
私营	885473	396967	133147
个体			
其他			
民间投资(集体+股份+私营+个体+其他)	3608024	971856	947201
按隶属关系分			
中央	147965	89447	
地方	4236999	1183193	1110477
按地域分			
三环外四环内	221735	10330	69316
四环外五环内	292326		105558
五环外六环内	3440841	1022285	849748
六环路以外	430062	240025	85855
按区县分			
朝阳区	326072		105558
丰台区	92499	10330	69316
海淀区	95490		
通州区	3467957	988494	935603
昌平区	393384	273816	
平谷区	9562		

完成情况（二）

单位：万元、平方米

住 宅			办公楼		
施工面积	新开面积	竣工面积	施工面积	新开面积	竣工面积
2840325	747625	647918	297045	227091	28726
86579	86579				
1871888	416416	506127	69228		28000
222058	160671	61387			
206937					
452863	83959	80404	227817	227091	726
2324751	500375	586531	297045	227091	28726
101477	71383				
2738848	676242	647918	297045	227091	28726
110442		62232	40861		
142100		44524			
2243995	542870	479775	256184	227091	28726
343788	204755	61387			
167186		44524			
62232		62232			
23124			40861		
2486794	747625	541162	29093		28726
91427			227091	227091	
9562					

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

房地产开发

	商 业 营	
	施工面积	新开面积
总 计	597449	68314
按登记注册类型分		
国有	1744	1744
集体		
股份	287576	33473
港澳台商	21906	5427
外商	163590	
私营	122633	27670
个体		
其他		
民间投资(集体+股份+私营+个体+其他)	410209	61143
按隶属关系分		
中央	22960	1744
地方	574489	66570
按地域分		
三环外四环内	29657	
四环外五环内	96563	
五环外六环内	425429	54829
六环路以外	45800	13485
按区县分		
朝阳区	99547	
丰台区		
海淀区	26673	
通州区	446658	52308
昌平区	24571	16006
平谷区		

完成情况（二）续

单位：平方米

业 用 房	其 他		
竣工面积	施工面积	新开面积	竣工面积
230637	650145	229610	203196
	26211	26211	
94610	493859	125000	185317
16479	28141	20152	7989
77421	19774		
42127	82160	58247	9890
136737	576019	183247	195207
	23528	16320	
230637	626617	213290	203196
	40775	10330	7084
34263	53663		26771
179895	515233	197495	161352
16479	40474	21785	7989
34263	59339		26771
	30267	10330	7084
	4832		
196374	505412	188561	169341
	50295	30719	

通州区图书馆
TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

房地产开发

	房屋面积合计			
	现房销售 面积	期房销售 面积	现房销售 额	期房 销售额
总 计	287130	676980	230048	599039
按登记注册类型分				
国有	16236		7664	
集体				
股份	188219	420452	175319	359496
港澳台商	5553	31498	3221	41806
外商		37282		56482
私营	77122	187748	43844	141255
个体				
其他				
民间投资(集体+股份+私营+个体+其他)	265341	608200	219163	500751
按隶属关系分				
中央	1230	16017	777	23451
地方	285900	660963	229271	575588
按地域分				
二环路以内				
二环外三环内	3911		3287	
三环外四环内	11802	16040	10942	47125
四环外五环内	112648	53299	116172	79933
五环外六环内	148435	556890	94551	414021
六环路以外	10334	50751	5096	57960
按区县分				
西城区	634		771	
朝阳区	112648	55092	116172	84227
丰台区	15079		13458	
海淀区		14247		42831
通州区	158478	508125	99481	377385
昌平区		92668		90028
平谷区	291	6848	166	4568

完成情况（三）

单位：万元、平方米

	住 宅				
空置面积	现房 销售面积	期房 销售面积	现房销售额	期房销售额	空置面积
707274	152352	570330	100342	468275	144177
5826	15674		7368		4685
383115	68128	392267	53209	303989	49451
36990	2279	31498	2206	41806	20066
108086		37282		56482	30092
173257	66271	109283	37559	65998	39883
556372	134399	501550	90768	369987	89334
1680	1230	16017	777	23451	1680
705594	151122	554313	99565	444824	142497
19963	3911		3287		3768
5399	1036	6192	638	11250	621
139507	16311	53299	15005	79933	6459
495426	125772	460088	78023	319132	111370
46979	5322	50751	3389	57960	21959
15750	634		771		
140772	16311	55092	15005	84227	7279
8347	4313		3154		3569
		4399		6956	
540947	130803	497161	81246	367424	131871
		6830		5100	
1458	291	6848	166	4568	1458

房地产开发

	办 公 楼					现房销 售面积
	现房 销售面积	期房销 售面积	现房 销售额	期房 销售额	空置 面积	
总 计	3724	75352	2146	68932	15574	115227
按登记注册类型分						
国有						562
集体						
股份	1467		1377		11658	104358
港澳台商						3274
外商						
私营	2257	75352	769	68932	3916	7033
个体						
其他						
民间投资(集体+股份+私营+个体+其他)	3724	75352	2146	68932	15574	111391
按隶属关系分						
中央						
地方	3724	75352	2146	68932	15574	115227
按地域分						
二环路以内						
二环外三环内						
三环外四环内						8784
四环外五环内						84053
五环外六环内	1467	75352	1377	68932	11658	20481
六环路以外	2257		769		3916	1909
按区县分						
西城区						
朝阳区						84053
丰台区						8784
海淀区						
通州区	3724		2146		15574	22390
昌平区		75352		68932		
平谷区						

完成情况（三）续

单位：万元、平方米

商业营业用房				其 他				
期房销 售面积	现房 销售额	期房 销售额	空置 面积	现房销 售面积	期房销 售面积	现房 销售额	期房 销售额	空置 面积
31298	124006	61832	401996	15827		3554		145527
	296		1141					
28185	118052	55507	188818	14266		2681		133188
	1015		16479					445
			77994					
3113	4643	6325	117564	1561		873		11894
31298	122695	61832	306382	15827		3554		145082
31298	124006	61832	401996	15827		3554		145527
			15750					445
9848	9594	35875	201	1982		710		4577
	99196		49225	12284		1971		83823
21450	14566	25957	316942	715		585		55456
	650		19878	846		288		1226
			15750					
	99196		49225	12284		1971		84268
	9594		201	1982		710		4577
9848		35875						
10964	15216	9961	336820	1561		873		56682
10486		15996						