

8-4 房地产开发业财务状况(2020年)

项 目	企业 单位数 (个)	流动资产 合计	#存货
合 计	132	496631308	231445369
#国有及国有控股企业			
按登记注册类型分			
内资企业	116	456187628	205246587
国 有	1	*	*
集 体	1	*	*
国有联营	1	*	
国有独资公司	3	*	*
其他有限责任公司	88	287629972	154615580
股份有限公司			
私营企业	22	30647092	20863800
私营有限责任公司	22	30647092	20863800
私营股份有限公司			
港、澳、台商投资企业	3	*	*
与港澳台商合资经营企业	3	*	*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	13	30240722	19353537
外商投资股份有限公司	11	21086070	13417965
外资企业	2	*	*
按隶属关系分			
中 央	2	*	*
地 方	23	214687411	63136408
其 他	107	280297421	167264943
按资质等级分			
房地产开发一级	2	*	*
房地产开发二级	9	160623799	38084461
房地产开发三级	5	32280935	16244701
房地产开发四级	68	186925017	110134410
房地产开发暂定	38	77872008	45587715
房地产开发其他	10	20650715	14869568

8-4 续表 1

单位:千元

固定资产 原价	累计 折旧	#本年 折旧	资产 总计	流动负债 合计	负债 合计
3440757	928377	135073	564820263	254261521	396993137
3410798	901723	133142	523401804	236540927	366644138
*	*		*	*	*
*	*		*	*	*
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
2414711	734471	99515	317323004	181894060	255546952
593039	84614	17191	40453753	32968989	37686485
593039	84614	17191	40453753	32968989	37686485
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
2034	1675	228	30962154	15620074	21621981
1048	863	58	21749057	7787650	13059250
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
958011	262010	33734	250736122	63811957	128401832
2478565	666221	101318	311216568	188941447	266083188
*	*	*	*	*	*
480797	174816	20706	206563302	39477229	108444722
187056	84874	8268	33473530	12892853	25087443
2473895	603328	97809	201617235	114642464	164001774
89267	46874	4754	82797378	61596472	67301300
8752	2417	271	20682128	18721836	18872223

8-4 续表 2

项 目	所有者 权益合计	营业 收入	#主营业务 收入
合 计	167827126	28635733	28374739
#国有及国有控股企业			
按登记注册类型分			
内资企业	156757666	27909500	27650970
国 有	*		
集 体	*	*	*
国有联营	*		
国有独资公司	*	*	*
其他有限责任公司	61776052	14827626	14624602
股份有限公司			
私营企业	2767268	788732	787837
私营有限责任公司	2767268	788732	787837
私营股份有限公司			
港、澳、台商投资企业	*	*	*
与港澳台商合资经营企业	*	*	*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	9340173	710122	707749
外商投资股份有限公司	8689807	698700	698700
外资企业	*	*	*
按隶属关系分			
中 央	*	*	*
地 方	122334290	15361331	15264559
其 他	45133380	11600140	11437288
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	98118580	13744134	13560279
房地产开发三级	8386087	2465631	2459963
房地产开发四级	37615461	7504345	7470059
房地产开发暂定	15496078	1562490	1557866
房地产开发其他	1809905	2661097	2654578

8-4 续表 3

单位:千元

				营业成本	#主营业务成本
#商品房屋销售收入	#自持物业收入	#房屋出租收入	#其他收入		
15438018	239226	224687	12697495	21234438	20817723
14723504	231716	217177	12695750	21010855	20597576
	*	*	*	*	*
				*	*
	*	*	*	*	*
13998518	176990	162451	449094	8516854	8160092
724986	32894	32894	29957	449645	445944
724986	32894	32894	29957	449645	445944
*	*	*		*	*
*	*	*		*	*
698700	7304	7304	1745	213533	210128
698700				201721	199484
	*	*	*	*	*
*				*	*
2569050	56701	56701	12638808	13400350	13316716
11196076	182525	167986	58687	6150462	5818750
*	*	*	*	*	*
1331900	61402	61232	12166977	12840959	12772233
2407812	52151	44622		666465	365094
7240892	78956	72116	150211	4737085	4709965
1248029	26427	26427	283410	1187345	1170004
2653466	321	321	791	1335584	1334097

8-4 续表 4

项 目	税金 及附加	其他业务 利润
合 计	2152540	44619
#国有及国有控股企业		
按登记注册类型分		
内资企业	2116326	43414
国 有	*	
集 体	*	
国有联营		
国有独资公司	*	*
其他有限责任公司	1936035	57476
股份有限公司		
私营企业	26950	-11047
私营有限责任公司	26950	-11047
私营股份有限公司		
港、澳、台商投资企业	*	
与港澳台商合资经营企业	*	
与港澳台商合作经营企业		
外商投资企业	34736	1205
外商投资股份有限公司	31110	
外资企业	*	*
按隶属关系分		
中 央	*	
地 方	878376	24886
其 他	1262374	19733
按资质等级分		
房地产开发一级	*	*
房地产开发二级	208713	16356
房地产开发三级	682707	1000
房地产开发四级	885490	1892
房地产开发暂定	71274	
房地产开发其他	290474	

通州区图书馆

TONGZHOU DISTRICT LIBRARY

8-4 续表 5

单位:千元

销售 费用	管理 费用	财务 费用	投资 收益
1171421	1522463	1350827	433777
1038217	1481403	1276047	432474
*	*		
	*	*	*
		*	
*	*	*	*
948418	1109617	1057950	155552
82510	126882	106369	213190
82510	126882	106369	213190
*	*	*	*
*	*	*	*
13174	22619	75893	
11645	7963	- 3569	
*	*	*	
*	*	*	*
145703	541419	320810	206708
1020125	956311	1009967	225632
*	*	*	*
109499	303444	636092	272502
142903	121166	19996	5935
663966	835910	461178	156445
99454	171725	85879	- 1316
141477	24698	634	325

8-4 续表 6

项 目	营业 利润	营业外 收入	营业外 支出
合 计	1801899	237208	297162
#国有及国有控股企业			
按登记注册类型分			
内资企业	1583092	234065	291544
国 有	*		
集 体	*	*	*
国有联营	*		
国有独资公司	*	*	*
其他有限责任公司	1460428	108538	52846
股份有限公司			
私营企业	198098	119302	234868
私营有限责任公司	198098	119302	234868
私营股份有限公司			
港、澳、台商投资企业	*	*	*
与港澳台商合资经营企业	*	*	*
与港澳台商合作经营企业			
外商投资企业	350256	3052	5375
外商投资股份有限公司	449831	2952	5162
外资企业	*	*	*
按隶属关系分			
中 央	*	*	*
地 方	476814	60339	22910
其 他	1395176	169909	274230
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	47665	34630	21787
房地产开发三级	836588	345	193
房地产开发四级	33392	199199	262791
房地产开发暂定	25143	2047	8636
房地产开发其他	868761	904	14

8-4 续表 7

单位:千元

利润 总额	所得税 费用	应付职工 薪酬(本年 贷方累计 发生额)	#社会 保险费	应交 增值税
1735821	1043099	1374220	109396	1404310
1519489	1066431	1320973	106725	1345653
*		*	*	
*	*	*		*
*	*	*	*	
*	*	*	*	*
1509996	1068866	1075489	86307	1053427
82532	- 450	73408	3276	378367
82532	- 450	73408	3276	378367
*		*	*	*
*		*	*	*
347933	- 23332	30751	1782	27794
447621		21149	1782	28022
*	*	*		*
*	*	*	*	*
514243	477548	409417	42741	15008
1284731	568093	936191	64336	1203966
*	*	*	*	*
60508	44043	198303	17759	- 28147
836740	280482	98497	4883	264273
- 30200	461163	779022	64779	692853
12430	12604	225702	14655	190183
869651	244192	28704	2863	248031