

8-4 房地产销售情况(2018 年)

项 目	本年商品房				
	销售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他
合 计	811272	511172	145258	42714	112128
按登记注册类型分					
内资企业	805894	510262	144524	41973	109135
国有企业	120085	120085			
集体企业					
国有独资公司	22645	22645			
其他有限责任公司	482311	262932	112198	12758	94423
股份有限公司	46226	38496			7730
私营企业	134627	66104	32326	29215	6982
私营有限责任公司	134627	66104	32326	29215	6982
港、澳、台商投资企业	910	910			
与港澳台商合资经营企业					
与港澳台商独资	910	910			
其他港澳台投资					
外商投资企业	4468		734	741	2993
中外合资经营	3167		734	741	1692
外资企业	1301				1301
按隶属关系					
中 央	136				136
省(自治区、直辖市)	104374	90652	477	327	12918
地(区、市、州、盟)	224477	128041	84704	1475	10257
县级及以下					
其他	482285	292479	60077	40912	88817
按资质等级分					
一 级	183548	163301		1475	18772
二 级	27123	907		15937	10279
三 级	68038	65573	477	733	1255
四 级	404170	190253	137027	5557	71333
暂 定	128393	91138	7754	19012	10489
其 他					

8-4 续表 1

现房销售 面积	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他	期房销售 面积	住宅
314712	172987	29685	6194	105846	496560	338185
313411	172987	29685	6194	104545	492483	337275
					120085	120085
					22645	22645
211965	92254	21661	4038	94012	270346	170678
43883	36153			7730	2343	2343
57563	44580	8024	2156	2803	77064	21524
57563	44580	8024	2156	2803	77064	21524
					910	910
					910	910
1301				1301	3167	
					3167	
1301				1301		
136				136		
55364	42446			12918	49010	48206
19688	7956		1475	10257	204789	120085
239524	122585	29685	4719	82535	242761	169894
61120	40873		1475	18772	122428	122428
11186	907			10279	15937	
41393	39732		406	1255	26645	25841
191085	89688	27854	2210	71333	213085	100565
9928	1787	1831	2103	4207	118465	89351

8-4 续表 2

项 目				本年商品房 销售额 (万元)	住宅
	期房销售面积				
	办公楼	商业营业 用房	其他		
合 计	115573	36520	6282	2330752	1567918
按登记注册类型分					
内资企业	114839	35779	4590	2307516	1565907
国有企业				90064	90064
集体企业					
国有独资公司				17924	17924
其他有限责任公司	90537	8720	411	1400055	912714
股份有限公司				128016	125534
私营企业	24302	27059	4179	671457	419671
私营有限责任公司	24302	27059	4179	671457	419671
港、澳、台商投资企业				2011	2011
与港澳台商合资经营企业					
与港澳台商独资				2011	2011
其他港澳台投资					
外商投资企业	734	741	1692	21225	
中外合资经营	734	741	1692	18784	
外资企业				2441	
按隶属关系					
中 央				102	
省(自治区、直辖市)	477	327		341644	333385
地(区、市、州、盟)	84704			378565	123776
县级及以下					
其他	30392	36193	6282	1610441	1110757
按资质等级分					
一 级				252716	241157
二 级		15937		111469	6337
三 级	477	327		296175	291015
四 级	109173	3347		1083422	602216
暂 定	5923	16909	6282	586970	427193
其 他					

8-4 续表 3

办公楼	商业营业用房	其他	现房销售额		
			住宅	办公楼	
442039	227919	92876	835674	641864	86050
435875	221777	83957	833233	641864	86050
354653	55395	77293	400701	228537	81352
		2482	119123	116641	
81222	166382	4182	313409	296686	4698
81222	166382	4182	313409	296686	4698
6164	6142	8919	2441		
6164	6142	6478			
		2441	2441		
		102	102		
1035	1093	6131	163169	157038	
245906	4707	4176	42595	33712	
195098	222119	82467	629808	451114	86050
	4707	6852	153759	142200	
	95626	9506	15843	6337	
1035	2898	1227	279557	276525	
403014	23605	54587	347781	206148	79819
37990	101083	20704	38734	10654	6231

8-4 续表 4

项 目					
	现房销售额		期房 销售额	住宅	办公楼
	商业营业 用房	其他			
合 计	24271	83489	1495078	926054	355989
按登记注册类型分					
内资企业	24271	81048	1474283	924043	349825
国有企业			90064	90064	
集体企业					
国有独资公司			17924	17924	
其他有限责任公司	13896	76916	999354	684177	273301
股份有限公司		2482	8893	8893	
私营企业	10375	1650	358048	122985	76524
私营有限责任公司	10375	1650	358048	122985	76524
港、澳、台商投资企业			2011	2011	
与港澳台商合资经营企业					
与港澳台商独资			2011	2011	
其他港澳台投资					
外商投资企业		2441	18784		6164
中外合资经营			18784		6164
外资企业		2441			
按隶属关系					
中 央		102			
省(自治区、直辖市)		6131	178475	176347	1035
地(区、市、州、盟)	4707	4176	335970	90064	245906
县级及以下					
其他	19564	73080	980633	659643	109048
按资质等级分					
一 级	4707	6852	98957	98957	
二 级		9506	95626		
三 级	1805	1227	16618	14490	1035
四 级	7227	54587	735641	396068	323195
暂 定	10532	11317	548236	416539	31759
其 他					

8-4 续表 5

		待售面积 (平方米)	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他
商业营业 用房	其他					
203648	9387	2694007	883620	237668	472799	1099920
197506	2909	2521958	788362	237668	403758	1092170
		54251	54251			
41499	377	1207081	203780	121786	217224	664291
		168402	116257	55	21666	30424
156007	2532	1092224	414074	115827	164868	397455
156007	2532	1092224	414074	115827	164868	397455
		155111	95258		59853	
		155111	95258		59853	
6142	6478	16938			9188	7750
6142	6478					
		16938			9188	7750
		3140				3140
1093		272076	167823	4841	35269	64143
		688051	102996	83665	111787	389603
		39791				39791
202555	9387	1690949	612801	149162	325743	603243
		366282	175361	45192	104180	41549
95626		586275	373004	3087	58203	151981
1093		145608	87787	729	27040	30052
16378		1285111	239190	147013	209516	689392
90551	9387	300123	7447	40915	70164	181597
		10608	831	732	3696	5349