

8-7 房地产开发业财务状况(2014 年)

项 目	企业 单位数 (个)	流动资产 合计	#存货	固定 资产
合 计	147	215536841	100804776	1670855
#国有及国有控股企业	20	62217720	21981765	295900
按登记注册类型分				
内资企业	141	208458373	96002441	1655985
国有企业	1	*	*	
集体企业	3	*	*	*
国有独资公司	1	*	*	*
其他有限责任公司	93	184476225	81751777	1357965
股份有限公司	4	1081222	380768	8967
私营企业	39	17373796	9941479	279390
私营有限责任公司	36	17009959	9792789	167178
私营股份有限公司	3	*	*	*
港、澳、台商投资企业	5	6422957	4350517	14583
与港澳台商合资经营企业	4	6051775	4289379	6939
与港澳台商合作经营企业	1	*	*	*
外商投资企业	1	*	*	*
外商投资股份有限公司	1	*	*	*
按隶属关系分				
中 央	3	*	*	*
省(自治区、直辖市)	7	11880825	6138749	29831
地(区、市、州、盟)	26	72119277	24371214	784436
镇	5	10357773	5177902	41494
村委会	2	*	*	*
其 他	104	116847219	62010336	794687
按资质等级分				
房地产开发一级	3	*	*	*
房地产开发二级	13	29687623	13174361	194513
房地产开发三级	16	21190886	9473522	486253
房地产开发四级	62	82997091	36418134	876412
房地产开发暂定	36	49700092	34838415	54334
房地产开发其他	17	1303983	557895	51196

注：“*”表示为使个别机构单位所提供的资料得以保密，该数据不予公布。

8-7 续表 1

单位:千元

#固定资产 原价	减:累计 折旧	#本年 折旧	资产 总计	流动负债 合计	负债 合计
2341392	738540	139038	238822631	127838110	193543623
418006	122107	20584	65172061	27733754	44968963
2287940	699957	135998	231471702	126089744	186938260
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
1886816	555364	119268	204536471	110501405	162170372
17713	8745	866	1154691	618778	735191
364932	127032	15086	18308838	13263327	16802336
257888	92236	10278	17815933	12885528	16424537
*	*	*	*	*	*
53144	38562	3022	6695131	1146381	6003378
37391	30453	1520	6316305	1035232	5735232
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*
53146	23316	1993	12186657	7092347	8891782
956210	171981	45144	77390471	33277183	57038031
51523	30377	6555	12268852	4878216	11622241
*	*	*	*	*	*
1250860	503620	84311	132504433	80117114	111925696
*	*	*	*	*	*
319914	125401	14647	39539375	25231659	34919473
711075	264785	51790	22196711	9509041	17375171
1131843	262917	56489	88208648	45079734	68852122
79292	45306	11977	53070509	27852210	42485740
79106	28116	2515	1892987	891194	1211566

8-7 续表 2

项 目	所有者 权益合计	营业 收入	#主营业务 收入
合 计	45279008	18226122	18124625
#国有及国有控股企业	20203098	6334835	6306374
按登记注册类型分			
内资企业	44533442	18173919	18072542
国有企业	*		
集体企业	*	*	*
国有独资公司	*		
其他有限责任公司	42366099	17703820	17606863
股份有限公司	419500	69956	68896
私营企业	1506502	334436	332597
私营有限责任公司	1391396	327565	326956
私营股份有限公司	*	*	*
港、澳、台商投资企业	691753	52203	52083
与港澳台商合资经营企业	581073	13069	13069
与港澳台商合作经营企业	*	*	*
外商投资企业	*		
外商投资股份有限公司	*		
按隶属关系分			
中 央	*	*	
省(自治区、直辖市)	3294875	1374394	1367969
地(区、市、州、盟)	20352440	5741142	5708860
镇	646611	205549	200908
村委会	*	*	*
其 他	20578737	10901733	10845099
按资质等级分			
房地产开发一级	*	*	*
房地产开发二级	4619902	2278500	2256221
房地产开发三级	4821540	1370014	1358236
房地产开发四级	19356526	7413292	7378376
房地产开发暂定	10584769	3707553	3689721
房地产开发其他	681421	918490	907911

8-7 续表 3

单位:千元

			营业 成本	#主营业务 成本
商品房屋 销售收入	房屋出租 收入	其他 收入		
15771847	259736	1362085	12810995	12726432
4606710	400	1190924	5114405	5096661
15758778	220722	1362085	12802525	12717962
	*	*	*	*
15506698	158427	1266398	12541064	12456736
10598	2681		65901	65901
241482	59427	31688	175435	175433
241482	53786	31688	175215	175213
	*		*	*
13069	39014		8470	8470
13069			3483	3483
	*		*	*
			*	
415530		896822	1053317	1045533
4846419	65652	288449	4663096	4658328
128115	187	72606	49099	48866
		*	*	*
10381783	193897	102419	7035456	6972246
*		*	*	*
2221108	13768	21345	1832766	1832044
988658	106961	40000	736415	735832
6639881	38241	191914	5580304	5500691
2737443	54972	897306	2660120	2659006
859302	45794	2815	685749	683244

8-7 续表 4

项 目	营业税金 及附加	*主营业务 税金及附加	其他业务 利润	销售 费用
合 计	1963189	1957513	42756	895471
*国有及国有控股企业	489842	489726	10233	163731
按登记注册类型分				
内资企业	1960230	1954640	42636	890016
国有企业				
集体企业	*	*	*	
国有独资公司				
其他有限责任公司	1936538	1931037	40445	795315
股份有限公司	1878	1830		24
私营企业	20443	20418	902	94677
私营有限责任公司	20118	20093	-260	94676
私营股份有限公司	*	*	*	*
港、澳、台商投资企业	2959	2873	120	5219
与港澳台商合资经营企业	805	719		5219
与港澳台商合作经营企业	*	*	*	
外商投资企业				*
外商投资股份有限公司				*
按隶属关系分				
中 央	*		*	*
省(自治区、直辖市)	142977	142870	-2948	91976
地(区、市、州、盟)	391977	390658	22982	182511
镇	24020	24004	4409	27700
村委会	*	*		
其 他	1403963	1399812	16881	591242
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*		*
房地产开发二级	164358	162851		82531
房地产开发三级	210777	210643	10254	72817
房地产开发四级	812361	812062	14490	348495
房地产开发暂定	372793	371246	14926	343651
房地产开发其他	67349	66929	3086	4760

8-7 续表 5

单位:千元

管理 费用	#税金	#财产 保险费	财务 费用	公允价值 变动收益	投资 收益
1155800	64347	2103	689980	26796	227037
261247	12156	187	119658		175625
1118619	62973	1945	632089	26796	226691
*			*		
*	*		*		
*			*		
930774	44101	1538	456756	26796	226187
8508	298		- 547		
144348	18570	407	176844		504
132939	18302	284	177069		504
*	*	*	*		
34772	1374	158	57890		346
25038	151		42543		346
*	*	*	*		
*			*		
*			*		
*	*		*		*
101922	4824		43369		- 175
322674	17181	273	168891		50654
55842	739	490	- 1826		
*	*	*	*		
668893	41420	1288	475063	26796	51368
*	*	*	*	*	*
130546	7726	207	209196		42530
154921	6662	332	22509		8959
430612	33220	635	430094		175917
237393	10644	666	19051		256
36006	1896	76	11761		

8-7 续表 6

项 目	营业 利润	营业外 收入	补贴 收入	营业外 支出
合 计	912202	321447	20356	82684
#国有及国有控股企业	351897	196474	5600	35968
按登记注册类型分				
内资企业	971844	319674	20356	82175
国有企业	*			
集体企业	*			*
国有独资公司	*			*
其他有限责任公司	1244321	317580	20356	70415
股份有限公司	-5807			57
私营企业	-276856	2094		11554
私营有限责任公司	-271997	2052		9552
私营股份有限公司	*	*		*
港、澳、台商投资企业	-56996	1773		509
与港澳台商合资经营企业	-63908	1773		508
与港澳台商合作经营企业	*			*
外商投资企业	*			
外商投资股份有限公司	*			
按隶属关系分				
中 央	*	*		*
省(自治区、直辖市)	-59230	1273		16
地(区、市、州、盟)	52508	195588	5600	14413
镇	50780	2946	2718	427
村委会	*	*		*
其 他	762923	113340	12038	44502
按资质等级分				
房地产开发一级	*	*		*
房地产开发二级	-140303	1980	432	9097
房地产开发三级	181535	16944	998	16239
房地产开发四级	-22730	207973	6208	39945
房地产开发暂定	74491	22595	12718	9116
房地产开发其他	112865	10		1033

8-7 续表 7

单位:千元

利润 总额	应交 所得税	应付职工 薪酬(本年 贷方累计 发生额)	*社会 保险费	*住房 公积金	应交 增值税
1199834	655066	746410	70039	30282	17959
512403	103093	149007	19898	8464	
1257866	662359	728427	68848	29663	17959
*					
*	*	*	*	*	
*	*	*	*	*	
1533907	644067	644617	61377	26978	17926
88	77	3013	210		
-286166	14699	71710	5551	1973	33
-279347	14699	69638	4983	1973	33
*		*	*		
-55386	-7293	16445	1103	568	
-62297	-9021	15292	1103	554	
*	*	*		*	
*		*	*	*	
*		*	*	*	
*	*	*	*	*	
-57973	25045	73636	6195	2312	
239981	71707	124630	15972	6514	15230
53299	18861	25981	3180	1371	2387
*	*	*	*		
874332	537404	507184	42787	19297	342
*	*	*	*	*	
-104999	34136	111791	5657	2690	2394
182240	124180	97403	10670	4245	
151646	174794	253793	24919	9220	15263
88070	125680	205404	17664	9755	
111842	8620	17870	3433	1052	302